

**Министерство Российской Федерации по делам гражданской
обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий
стихийных бедствий**

Главное управление МЧС России по Волгоградской области
(наименование территориального органа МЧС России)

400131, г. Волгоград, ул. 13-я Гвардейская, дом 15а, тел. 95-25-55

(указывается адрес места нахождения территориального органа МЧС России, номер телефона, электронный адрес)

Отдел надзорной деятельности по городу Волгограду Управления надзорной деятельности

(наименование органа государственного пожарного надзора)

400131, г. Волгоград, ул. 13-я Гвардейская, дом 15а, тел. (8442) 33-04-19; 33-04-25, E-mail: gorotdel.gpn@yandex.ru

(указывается адрес места нахождения органа ГПН, номер телефона, электронный адрес)

Предписание № 474/1/1

по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности

Товарищество собственников жилья «Комус-1»

(полное наименование органа государственной власти и органа местного самоуправления, юридического лица, фамилия, имя, отчество, индивидуального предпринимателя)

(гражданина), владельца собственности, имущества и т.д.)

во исполнение распоряжения заместителя главного государственного инспектора города Волгограда по пожарному надзору № 474 от «29» августа 2012 года, ст. 6 Федерального закона

от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» с 10 часов 00 минут по 13 часов 00

минут 05 сентября 2012 года и с 10:00 по 10:00 07 сентября 2012 года

(должность, звание, фамилия, имя, отчество государственного инспектора (государственных инспекторов) по

проведена проверка государственным инспектором г. Волгограда по пожарному

пожарному надзору, проводившего (-их) проверку, наименование объекта надзора и его адрес)

надзору – старшим инспектором отделения надзорной деятельности по Центральному району

ОНД по г. Волгограду Поповым А.Г., Демченко А. А., начальником сектора исследовательских и

испытательных работ ФГБУ ГУ СЭУ ФПС ИПЛ по Волгоградской области, Свидетельство №

НОСПБ ЮАБО.RU. ИЛ.ИК.031/2 ОТ 23.12.2011 г. по соблюдению ТСЖ «Комус-1» обязательных

требований пожарной безопасности при эксплуатации здания многоэтажного жилого дома

№ 7 по ул. Краснознаменская Центрального района г. Волгограда

совместно с Председателем правления ТСЖ «Комус-1» Кураповой Татьяной Григорьевной

специалистом ООО «Огнезащита-Волгоград» Боронец Андреем Ивановичем (89044376927),

инженером по охране труда и технике безопасности Караваевым Сергеем Алексеевичем

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения обязательных требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

№ предписания	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Содержание пункта (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1	2	3	4	5
1.	Коридор подвального этажа (коридор помещений принадлежащих на правах собственности ТСЖ «Комус-1»)-путь эвакуации, не имеющий естественного освещения через оконные проемы с приемками и в который осуществляется выход из помещений с постоянным пре-	(ст. 85 (1) В зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений должны выполняться с естественным или механическим способом побуждения. Независимо от способа побуж-	До 01.09.2013	

085547

№ предписания	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Содержание пункта (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-их) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1	2	3	4	5
9	быванием людей, не оборудован системой вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре	<p>дения система приточно-вытяжной противодымной вентиляции должна иметь автоматический и дистанционный ручной привод исполнительных механизмов и устройств противодымной вентиляции. Объемно-планировочные решения зданий и сооружений в совокупности с системой противодымной защиты должны обеспечивать предотвращение или ограничение распространения продуктов горения за пределы помещения и (или) пожарного отсека, секции для обеспечения безопасной эвакуации людей. № 123-ФЗ от 22.07.08 г.,</p> <p>П. 33- При эксплуатации эвакуационных путей и выходов руководитель организации обеспечивает соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности). ППР РФ;</p> <p>п.7.2 - а) из коридоров и холлов жилых, общественных, административно-бытовых и многофункциональных зданий высотой более 28 м. Высота здания определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных автомашин и нижней отметки открывающегося окна (просма) в наружной стене верхнего этажа (не считая верхнего технического);</p> <p>б) из коридоров (туннелей) подвальных и цокольных этажей жилых, общественных, административно-бытовых, производственных и многофункциональных зданий при выходах в эти коридоры из помещений, предназначенных для постоянного пребывания людей (независимо от количества людей в этих помещениях) СП 7.13130.2009;</p> <p>п. 8.2 - Системы вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре следует предусматри-</p>		

№ предписания	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Содержание пункта (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1	2	3	4	5
		<p>вать:</p> <p>а) из коридоров и холлов жилых, общественных, административно-бытовых и многофункциональных зданий высотой более 28 м. Высота здания (для эвакуации людей) определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных автомашин и нижней отметки открывающегося окна (проема) в наружной стене верхнего этажа (не считая верхнего технического);</p> <p>б) из коридоров (туннелей) подвальных и цокольных этажей без естественного освещения их световыми проемами в наружных ограждениях (далее – без естественного освещения) жилых, общественных, административно-бытовых, производственных и многофункциональных зданий при выходах в эти коридоры из помещений, предназначенных для постоянного пребывания людей (независимо от количества людей в этих помещениях); СНиП 41-01-03; п. 7.1, 8.1 СНиП 21-01-97*)</p>		
2.	<p>В дверных проемах помещений используемых под помещения для хранения горючих материалов, не горючих материалов в горючей упаковке, расположенных в подвальном этаже, помещений ВРУ, расположенных в подвальном этаже, в проемах выходов на кровлю здания установлены двери не имеющие нормированного предела огнестойкости (не противопожарные 2-го типа)</p>	<p>П.1 ст. 59 Ограничение распространения пожара за пределы очага должно обеспечиваться одним или несколькими из следующих способов:</p> <p>1) устройство противопожарных преград;</p> <p>п. 1 ст. 80-Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара:</p> <p>1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;</p> <p>2) возможность проведения мероприятий по спасению людей;</p> <p>3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;</p> <p>4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;</p> <p>5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.</p>	До 01.09.2013	

№ предш-ствия	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Содержание пункта (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требования пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только вы-явление)
1	2	3	4	5
		<p>п.1 ст. 88-1. Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека.</p> <p>ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.08 г., п. 1.82-. Двери кладовых для хранения горючих материалов, мастерских для переработки горючих материалов, электрощитовых, вентиляционных камер и других пожароопасных технических помещений, а также кладовых для хранения белья и гладильных в детских дошкольных учреждениях должны иметь предел огнестойкости не менее 0,6 ч. СНИП 2.08.02-89*</p>		
3.	Отсутствуют датчики автоматической пожарной сигнализации в помещении ВРУ с размещением в нем ШР-6 и ШВ-4, в помещении склада № 2 в подвальном этаже. Не работает приемно-контрольный прибор АПС блока «Б». Резервное питание одного из приемно-контрольного блока находится в выключенном состоянии. Аккумулятор резервного питания приемно-контрольного прибора блока «А» разряжен.	<p>П.61 ППР РФ-Руководитель организации обеспечивает исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических установок пожаротушения и сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, систем противопожарного водоснабжения, противопожарных дверей, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах) и организует не реже 1 раза в квартал проведение проверки работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты объекта с оформлением соответствующего акта проверки.</p> <p>При монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности</p>	До 01.09.2013	

№ предписания	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Содержание пункта (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1	2	3	4	5
		зданий и сооружений должны соблюдаться проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности и (или) специальных технических условий. На объекте должна храниться исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта		
4.	Холл первого этажа жилого дома, 22-э этаж, с размещением в нем административных помещений, помещения работников тех. служб ТСЖ, расположенных на 3-м техническом этаже не оборудованы автоматической пожарной сигнализацией	<p>П.6.2- АПС оборудуются жилые здания высотой более 28 метров табл.А1, п. 38 табл. 3- Помещения иного административного и общественного назначения, в том числе встроенные и пристроенные СП 5.13130.2009. п.1 - Системы обнаружения пожара (установки и системы пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной (с учетом допустимого пожарного риска) эвакуации людей в условиях конкретного объекта.</p> <p>2. Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть установлены на объектах, где воздействие опасных факторов пожара может привести к травматизму и (или) гибели людей. Перечень объектов, подлежащих оснащению указанными системами, устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности. ст. 54 123 - ФЗ от 22.07.2008 г.</p> <p>П.61 ППР РФ-Руководитель организации обеспечивает исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических установок пожаротушения и сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, систем противопожарного водоснабжения, противопожарных дверей, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах) и организует не реже</p>	До 01.09.2013	

№ предписания	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Содержание пункта (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1	2	3	4	5
		<p>1 раза в квартал проведение проверки работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты объекта с оформлением соответствующего акта проверки.</p> <p>При монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны соблюдаться проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности и (или) специальных технических условий.</p> <p>На объекте должна храниться исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта</p>		
5.	Шкафы пожарных кранов блока «А» выполнены из горючего материала. Отсутствуют шкафы пожарных кранов на 6,7 этажах (у мусоросборника) блока «А».	<p>ст. 107-Требования к пожарным шкафам</p> <p>1. Пожарные шкафы и многофункциональные интегрированные пожарные шкафы должны обеспечивать размещение и хранение в них первичных средств пожаротушения.</p> <p>2. Конструкция пожарных шкафов и многофункциональных интегрированных пожарных шкафов должна позволять быстро и безопасно использовать находящееся в них оборудование.</p> <p>3. Габаритные размеры и установка пожарных шкафов и многофункциональных интегрированных пожарных шкафов не должны приводить к загромождению путей эвакуации.</p> <p>4. Пожарные шкафы и многофункциональные интегрированные пожарные шкафы должны быть изготовлены из негорючих материалов.</p> <p>ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.08 г.</p>	До 01.09.2013	

Устранение указанных нарушений обязательных требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями обязательных требований пожарной безопасности и сроками их устранения физические и юридические лица в трехмесячный срок вправе обратиться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для оспаривания актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, должностных лиц.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;

должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Старший инспектор отделения надзорной деятельности
по Центральному району ОНД по г.Волгограду

(должность, фамилия, инициалы)

Попов А.Г.

государственного инспектора по пожарному надзору))

«18 » сентября 2012 г.



Предписание для исполнения получил:

(подпись)

« 18 » сентября 2012 г.

Президент проблем

(должность, фамилия, инициалы)

Куряков Т.Т.

* - место личной печати государственного инспектора по пожарному надзору