

**Министерство Российской Федерации по делам гражданской
обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий
стихийных бедствий**

Главное управление МЧС России по Волгоградской области

(наименование территориального органа МЧС России)

400131, г. Волгоград, ул. 13-я Гвардейская, дом 15а, тел. 95-25-55

(указывается адрес места нахождения территориального органа МЧС России, номер телефона, электронный адрес)

Отдел надзорной деятельности по городу Волгограду Управления надзорной деятельности

(наименование органа государственного пожарного надзора)

400131, г. Волгоград, ул. 13-я Гвардейская, дом 15а, тел. (8442) 33-04-19; 33-04-25, E-mail: gorotdel.gpn@yandex.ru

(указывается адрес места нахождения органа ГПН, номер телефона, электронный адрес)

Предписание № 474/1/2

по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности

Товарищество собственников жилья «Комус-1»

(полное наименование органа государственной власти и органа местного самоуправления, юридического лица, фамилия, имя, отчество, индивидуального предпринимателя)

(гражданина), владельца собственности, имущества и т.п.)

во исполнение распоряжения заместителя главного государственного инспектора города Волгограда по пожарному надзору № 474 от «29» августа 2012 года, ст. 6 Федерального закона

(наименование органа ГПН)

от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» с 10 часов 00 минут по 13 часов 00

минут 05 сентября 2012 года и с 10:00 по 10:00 07 сентября 2012 года

(должность, звание, фамилия, имя, отчество государственного инспектора (государственных инспекторов) по

проведена проверка государственным инспектором г. Волгограда по пожарному

пожарному надзору, проводившего (-их) проверку, наименование объекта надзора и его адрес)

надзору – старшим инспектором отделения надзорной деятельности по Центральному району

ОНД по г. Волгограду Поповым А.Г., Демченко А. А., начальником сектора исследовательских и испытательных работ ФГБУ ГУ СЭУ ФПС ИПЛ по Волгоградской области, Свидетельство № НОСПБ ЮАБО.RU. ИЛ.ИК.031/2 ОТ 23.12.2011 г. по соблюдению ТСЖ «Комус-1» обязательных требований пожарной безопасности при эксплуатации здания многоэтажного жилого дома № 7 по ул. Краснознаменская Центрального района г. Волгограда

совместно с Председателем правления ТСЖ «Комус-1» Кураповой Татьяной Григорьевной специалистом ООО «Огнезащита-Волгоград» Боронец Андреем Ивановичем (89044376927),

инженером по охране труда и технике безопасности Караваевым Сергеем Алексеевичем

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения обязательных требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

№ предписания	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Содержание пункта (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1	2	3	4	5
1.	Расположение запорной арматуры в ПК №№ 74,68,70,45,65,51,52,42, 43, 39,40, 23,24,25,21,2211,12 не обеспечивает присоединение пожарных рукавов к запорной арматуре	П. 55- Руководитель организации обеспечивает исправность сетей наружного и внутреннего противопожарного водопровода и организует проведение проверок их работоспособности не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.	До 01.02.2013	

085548

№ предписания	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Содержание пункта (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1	2	3	4	5
		<p>п.57- Руководитель организации обеспечивает укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и вентилями, организует перекатку пожарных рукавов (не реже 1 раза в год).</p> <p>Пожарный рукав должен быть присоединен к пожарному крану и пожарному стволу. Пожарные шкафы крепятся к стене, при этом обеспечивается полное открывание дверец шкафов не менее чем на 90 градусов.</p> <p>ППР РФ</p>		
2.	Заблокирован люк перехода с балкона на балкон между 9 и 10 этажами блока «А»	<p>П. 23-На объектах запрещается: (ж)- загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы, демонтировать межбалконные лестницы, заваривать и загромождать люки на балконах и лоджиях квартир;</p> <p>П. 36 При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается:</p> <p>а) устраивать пороги на путях эвакуации (за исключением порогов в дверных проемах), раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота, вращающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей;</p> <p>б) загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, галереи, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов; ППР РФ</p>	До 01.02.2013	
3.	Демонтирована дверь отделяющая коридор блока «А» 5 го этажа от лестничного марша	<p>П.33,п.36- При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается: (г) - фиксировать samozакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении (если для этих целей не</p>	До 01.02.2013 3,5	

№ предписания	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Содержание пункта (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требования пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1	2	3	4	5
		используются устройства, автоматически срабатывающие при пожаре), а также снимать их; ППР РФ		
4.	В дверном блоке перехода между блоками «А» и «Б» на 9-м этаже армированное стекло заменено на обычное	П.36 При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается: (е)- заменять армированное стекло обычным в остеклении дверей и фрамуг. ППР РФ	До 01.02.2013 1,3	
5.	К коридоре 7-го этажа блока «А» допущена установка шкафов для одежды, обуви и т.д., выполненных из горючих материалов, на путях эвакуации, устройство полок, ограничивающих доступ к пожарному крану. В лифтовом холле 7-го этажа допущено устройство кладовки.. В коридоре 7-го этажа блока «А» со стороны лифтового холла допущен монтаж запорного устройства в дверном полотне, что ограничивает доступ к пожарному крану, при закрытой двери	ст. 4,89 № 123-ФЗ от 22.07.08 г., п. 4.3,3 СП 1.13130.2009, 36(б,в), ППР РФ, СНиП 21-01-97* П. 23 на объекте запрещается (в) размещать в лифтовых холлах кладовые, киоски, ларьки и другие подобные строения; снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации; е) производить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций и оборудования, в результате которых ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим системам обеспечения пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, стационарной автоматической установки пожаротушения, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией) п. 33 При эксплуатации эвакуационных путей и выходов руководитель организации обеспечивает соблюдение проектных решений и требований нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе по освещенности, количеству, размерам и объемно-планировочным решениям эвакуационных путей и выходов, а также по наличию на путях эвакуации знаков пожарной безопасности).п. 36 загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, галереи, лифтовые	До 01.02.2013	

№ предписания	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Содержание пункта (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнено)
1	2	3	4	5
		холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов; в) устраивать в тамбурах выходов (за исключением квартир и индивидуальных жилых домов) сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы; ППР РФ		
6.	Не проведены испытания по контролю качества огнезащитного покрытия воздуховодов (акт о приемки в эксплуатацию огнезащитной обработки от 21.04.2003 г.)	П.21 ППР РФ- Руководитель организации обеспечивает устранение нарушений огнезащитных покрытий (штукатурки, специальных красок, лаков, обмазок) строительных конструкций, горючих отделочных и теплоизоляционных материалов, воздуховодов, металлических опор оборудования и эстакад, а также осуществляет проверку качества огнезащитной обработки (пропитки) в соответствии с инструкцией завода-изготовителя с составлением акта проверки качества огнезащитной обработки (пропитки). Проверка качества огнезащитной обработки (пропитки) при отсутствии в инструкции сроков периодичности проводится не реже 2 раз в год.	До 01.02.2013 5+10	
7.	Отверстия и зазоры в местах пересечения противопожарных преград электрическими кабелями в помещении ВРУ не заделаны негорючими материалами для обеспечения требуемого предела огнестойкости и дымогазонепроницаемости	П.22 ППР РФ- Руководитель организации организует проведение работ по заделке негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость, образовавшихся отверстий и зазоров в местах пересечения противопожарных преград различными инженерными (в том числе электрическими проводами, кабелями) и технологическими коммуникациями.	До 01.02.2013	

Устранение указанных нарушений обязательных требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями обязательных требований пожарами их устранения физические и юридические лица в трехмесячный срок вправе заявить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для оспаривания актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, должностных лиц.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности несут:

собственники имущества;
руководители федеральных органов исполнительной власти;
руководители органов местного самоуправления;
лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;

лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности; должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение обязательных требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Старший инспектор отделения надзорной деятельности
по Центральному району ОНД по г.Волгограду

(должность, фамилия, инициалы)

Попов А.Г.

государственного инспектора по пожарному надзору))

«18 » сентября 2012 г.



Предписание для исполнения получил:

(подпись)

« 18 » сентября 2012 г.

Присутствие провела

(должность, фамилия, инициалы)

Курянов Г.Б.

* - место личной печати государственного инспектора по пожарному надзору