

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**По итогам проведенных общих собраний собственников**

от «02» июня 2014 г.

«03» марта 2014г. и 30 мая 2014г. проводились общие собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Краснознаменская Центрального района г. Волгограда (МКД) в форме очного голосования были приняты следующие решения:

1. Председателем собрания собственников помещений МКД избрана Курапова Т.Г.  
Секретарем собрания собственников помещений МКД избран Егин А. И.  
Председателем счетной комиссии избрана Рубцова В. Д.
2. Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 7 по ул. Краснознаменская на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД и открытого в кредитной организации, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, принадлежащем ТСЖ «Комус -1»;
3. Принято решение об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в отношении МКД, установленному нормативным правовым актом Волгоградской области.
4. Принято решение о том, что лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул. Краснознаменская г. Волгограда во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, является председатель правления ТСЖ «Комус-1»;
5. Принято решение, что лицом, на имя которого будет открыт специальный счет (владелец специального счета), является ТСЖ «Комус -1»;
6. Принято решение о том, что источником финансирования расходов по содержанию специального счета являются средства ТСЖ «Комус-1»;
7. Принято решение, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД не может быть меньше перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренному региональной программой капитального ремонта в отношении МКД;
8. Приняты сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД не превышающими сроки проведения капитального ремонта общего имущества, установленными региональной программой капитального ремонта в отношении МКД;
9. Принято решение, что кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет является ОАО «Сбербанк России»

Председатель собрания:



Курапова Т.Г.

Председатель счетной комиссии:



Рубцова В.Д.

## **Уважаемые собственники!**

По принятым ранее решениям на общем собрании собственников дома от 03 марта 2014 года по вопросам проведения капитального ремонта, в связи с дополнительными требованиями Правительства Волгоградской области **30 мая 2014 года проводится внеочередное общее собрание собственников дома.**

Основание (документы для ознакомления): Раздел IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» ЖК РФ и методические пособия по вопросу создания системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, разработанные Правительством Волгоградской области, Министерством жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области и Комитетом по строительству, жилищно-коммунальной политике и дорожному комплексу Волгоградской областной Думы.

Правление ТСЖ «Комус -1»

Товарищество собственников жилья «Комус-1» (ТСЖ «Комус-1»)  
Место нахождения: 400131 г. Волгоград, ул. Краснознаменская, 7.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**Уважаемые собственники!**

Сообщаем Вам, что **30 мая 2014 года** в 17-00 по адресу: ул. Краснознаменская, 7, в ТСЖ «Комус-1» (22 этаж блока «А») состоится внеочередное общее собрание собственников помещений (далее по тексту и в Бюллетене-Решении собственников - «общее собрание») многоквартирного жилого дома со встроенно пристроенными помещениями по ул. Краснознаменская, д. 7, Центрального района г. Волгограда (далее по тексту и в Бюллетене-Решении собственников - «МКД») в форме совместного присутствия собственников, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании собственников, составлен на основании данных реестра собственников помещений МКД по состоянию на 30 апреля 2014 года.

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ «Комус-1».

Общее собрание проводится в форме совместного присутствия собственников МКД для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, открытым голосованием.

Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, под номерами №3,4,5,6 повестки дня осуществляется путём заполнения Бюллетеня, выдаваемого на собрании.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.**

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания*
- 2. Избрание счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания;*
- 3. Принятие решения о том, что председатель правления ТСЖ «Комус-1» является лицом, уполномоченным на открытие в кредитной организации специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (специальный счет), которые сформированы за счет взносов на капитальный ремонт, процентов, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на специальном счете;*
- 4. Принятие решения о том, что лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, является ТСЖ «Комус-1»;*
- 5. Принятие решения о том, что источником финансирования расходов по содержанию специального счета являются средства ТСЖ «Комус-1»;*
- 6. Принятие решения о том, что лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул. Краснознаменская г. Волгограда во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, является председатель правления ТСЖ «Комус-1».*

Право голоса по всем вопросам повестки дня имеют собственники помещений МКД или их представители (законные представители), полномочия которых должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Если голосование будет осуществляться представителем по доверенности, необходимо предъявить доверенность вместе с ее копией на основании которой действует представитель (копия доверенности остается у организатора проведения собраний – ТСЖ «Комус-1»).

Полномочия представителей собственников – физических лиц должны быть подтверждены доверенностью, заверенной нотариально, либо иным способом, установленным действующим законодательством.

Полномочия представителей собственников - юридических лиц должны быть подтверждены доверенностью, или ее надлежаще заверенной копией, либо документом, подтверждающим право представителя действовать без доверенности от имени собственника - юридического лица.

С информацией, подлежащей представлению по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД, Вы можете ознакомиться с 19 мая 2014 года, на сайте ([краснознаменская7.рф](http://краснознаменская7.рф)) и в офисе ТСЖ «Комус-1» (22 этаж блока «А»), на информационных стендах в холле жилой части дома №7, по ул. Краснознаменская и у консьержа.

Голосование по повестке дня общих собраний будет проводиться открытым голосованием.

Голосование, под номерами № 3,4,5,6 повестки дня осуществляется путём заполнения Бюллетеня.

За несовершеннолетних (до 18 лет) собственников квартир (долей) голосуют родители, опекуны или попечители.

*По всем вопросам Вы можете обратиться по телефонам: 33-02-85; 33-06-40.*