

Утверждено
 общим собранием
 членов ТСЖ «Комус-1»
 03 марта 2014 года

Председатель правления

(Куралова Т.Г.)

**Выполнение сметы доходов
 ТСЖ «Комус-1» за 2013 год.**

Статья	Тариф (расценка)	Ед. измер	Количество	Сумма, руб.	
				План	Факт
1	2	3	4	5	6
Остаток на 01.01.2013 года					1 097 418
I. Содержание и ремонт общего имущества					
в т.ч.					
Жилые помещения	10,00	кв.м	14 892	1 786 982	1768459
Нежилые помещения	19,24	кв.м	7 233	1 670 061	1695632,55
Итого по разделу I:				3 457 044	3464091,55
II. Хозяйственная деятельность:					
Аренда	500	кв.м		4 000 000	3985727,9
Агентское вознаграждение по договорам		руб		300 000	265260,76
Содержание земельного участка	2	кв.м	7 233	173 603	130368,46
Содержание КПП				300 000	369044
Платные услуги		руб		50 000	46800
Иные поступления				150 000	603600,5
Итого по разделу II:				4 973 603	5400801,62
в т.ч. 142000 аванс на ковр покр.					
III. Взносы на капитальный ремонт					
Отчисления на капремонт	0	кв.м	22 125	0	
Итого по разделу III.				0	
Всего по разделам I-III:				8 430 647	8864893,17
IV. Иные услуги					
Коллективная антенна	30		90	32 400	30515
Домофон	12		129	18 576	17077
Лифт				150 000	96444
АСПДЗ				80 000	78325
ТБО (вывоз мусора)				220 000	210197
Итого по разделу IV.				500 976	432558
V. Коммунальные услуги					
Отопление	1189,33	руб/Гкал		3 500 000	3225432
Электроэнергия	1,66 — жилые, нерегулируемая цена — нежилые	руб/Квт.ч		8 000 000	6657161,74
Вода, слив сточных вод	13,5 — ХВС, 9-84 — стоки	руб/куб.м		500 000	474932
Итого по разделу V:				12 000 000	10357525,74

По судам 164980,52
 Целевые взносы на капремонт 50474,85
Итого по смете: 22 029 041 19 870 432,28