

Утверждено

общим собранием членов ТСЖ «Комус-1»
03 марта 2014 года

Председатель правления



**Выполнение сметы расходов
ТСЖ «Комус-1» на 2013 год.**

I. Содержание и ремонт общего имущества		Выполнение	Примечание
1.1 Содержание и ремонт общего имущества			
Профилактический ремонт крыши	20 000	25 005	
Текущий ремонт вентиляционных систем	50 000	69 260	
Текущий ремонт теплового узла	200 000	77 196	
Электротовары и инструмент, прочие материалы	10 000	62 792	
Испытания электрооборудования, инструментов, защитных средств	30 000	3 960	
Электрические измерения электрооборудования и ТО ТП А1182	150 000	85 424	
Текущий ремонт мест общего пользования	300 000	278 136	
Текущий ремонт лифтов (Выполнение ТР)	350 000	31 235	
Страхование лифтов	5 000	4 500	
Освидетельствование лифтов	15 000	19 500	
Противопожарные мероприятия (предписание МЧС)	750 000	749 276	
Система видеонаблюдения	15 000	46 830	
Содержание зеленых насаждений	150 000	88 670	
Благоустройство мест общего пользования, подпорная стена или парковка или детская площадка	1 320 627	1 125 153	
Обучение персонала	20 000	19 010	
Моющие средства и инвентарь для содержания санитарного состояния дома, спецодежда	50 000	52 553	
Дератизация	5 000	3 600	
Утилизация ламп	1 500		
Непредвиденные расходы	150 000	337 798	30000 — экспертиза констр. 165797,66 — пожар, 142000- ковровое покрытие
Итого по пункту 1.1:	3 592 127	3 079 896	
Возврат по суду Ворониной		621 293	
Всего:	3 592 127	3 701 189	
1.2 Расходы на оплату труда и налоги:			
Заработная плата, отпускные, праздничные, доплата, поощрения, больничные, мат. помощь	2 997 000	2 996 816	
Вознаграждение председателю правления при полном рабочем дне	540 000	540 000	
Налоги			
На зарплату			
- отчисления в ПФ РФ (20%)	707 400	705 894	
- отчисления в соцстрах 0,2%	7 074	6 574	
- отчисления в ОМС (0%)	0		
- отчисления в ФСС (0%)	0		
Всего:	714 474	712 468	
Налог на загрязнение окружающей среды	24 000	24 096	
Единый налог по УСНО	120 000	121 661	
Налог на землю	10 900	9 344	
Всего:	154 900	155 101	
Итого по пункту 1.2:	4 406 374	4 404 385	