

Утверждена
общим собранием
членов ТСЖ «Комус-1»
03 марта 2014 года

Председатель правления

(Курапова Т.Г.)

**Смета доходов
ТСЖ «Комус-1» на 2014 год.**



Статья	Тариф (расценка)	Ед. измер	Количество	Сумма, руб.	
				План	Факт
1	2	3	4	5	6
Остаток на 01.01.2014 года					51 274
I. Содержание и ремонт общего имущества					
в т.ч.					
Жилые помещения	10,00	кв.м	14891,52	1786962,40	
Нежилые помещения	19,24	кв.м	7235,03	1670423,73	
Итого по разделу I:				3457406,13	
II. Услуги по содержанию общего имущества					
Коллективная антенна		30	90	32 400	
Домофон		12	129	18 576	
Лифт				100 000	
АСПДЗ				80 000	
ТБО (вывоз мусора)				220 000	
Итого по разделу II:				450 976	
III. Хозяйственная деятельность:					
Аренда	500	кв.м		4 000 000	
Агентское вознаграждение по договорам		руб		300 000	
Содержание земельного участка	2	кв.м	7 235	173 641	
Содержание КПП				300 000	
Платные услуги		руб		50 000	
Иные поступления				450 000	
Итого по разделу III:				5 273 641	
IV. Взносы на капитальный ремонт					
Отчисления на капремонт	1	кв.м	22126,55	132759,30	
Итого по разделу IV:				132759,30	
Всего по разделам I-IV:				8 863 806	
V. Коммунальные услуги					
Отопление	1308,26- жилые, 1367,73- прочие потребители*	руб/Гкал		3 800 000	
Электроэнергия	2,16 — жилые, нерегулируемая цена — нежилые*	руб/Квт.ч		8 000 000	
Вода; слив сточных вод	14,84 — ХВС, 10,35 — стоки*	руб/куб.м		550 000	
Итого по разделу V:				12 350 000	

* - согласно тарифам, утвержденным постановлениями Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области, действующим на 01.01.2014г. Ожидается изменение тарифов с 01.07.2014г.

Итого по смете:

21 716 056