

Утверждена
 общим собранием
 членов ТСЖ «Комус -1»
 03 марта 2014 года

Председатель правления _____

(Курапова Т.Г.)



**Смета расходов
 ТСЖ «Комус-1» на 2014 год.**

I. Содержание и ремонт общего имущества	
1.1 Содержание и ремонт общего имущества	
Профилактический ремонт крыши	20 000
Текущий ремонт вентиляционных систем	50 000
Текущий ремонт теплового узла	150 000
Электротовары и инструмент, прочие материалы	100 000
Испытания электрооборудования, инструментов, защитных средств	10 000
Электрические измерения электрооборудования и ТО ТП А1182	100 000
Текущий ремонт мест общего пользования	150 000
Текущий ремонт лифтов (Выполнение ТР)	100 000
Страхование лифтов	5 000
Освидетельствование лифтов	20 000
Противопожарные мероприятия (Требования ТР)	500 000
Система видеонаблюдения	20 000
Содержание зеленых насаждений	150 000
Благоустройство мест общего пользования (детская площадка, благоустройство территории)	734 349
Обучение персонала	20 000
Моющие средства и инвентарь для содержания санитарного состояния дома, спецодежда	50 000
Дератизация	5 000
Утилизация ламп	1 500
Непредвиденные расходы	150 000
Итого по пункту 1.1:	2 335 849
1.2 Расходы на оплату труда и налоги:	
Заработная плата, отпускные, праздничные, доплата, поощрения, больничные, мат. помощь	3 094 250
Вознаграждение председателю правления	650 000
Налоги	
На зарплату	
- отчисления в ПФ РФ (20%)	748 850
- отчисления в соцстрах 0,2%	7 489
- отчисления в ОМС (0%)	0
- отчисления в ФСС (0%)	0
Всего:	756 339
Налог на загрязнение окружающей среды	25 000
Единый налог по УСНО	127 000
Налог на землю	8 000
Всего:	160 000
Итого по пункту 1.2:	4 660 589