

Утверждено  
 общим собранием  
 членов ТСЖ «Комус -1»  
 03 марта 2015г.

Председатель правления

Т.Г. Курапова



**Выполнение сметы доходов  
 ТСЖ «Комус-1» за 2014 год.**

Статья	Тариф (расценка)	Ед. измер	Количество	Сумма, руб.	
				План	Факт
1	2	3	4	5	6
Остаток на 01.01.2014 года					51 274
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества</b>					
в т.ч.					
Жилые помещения	10,00	кв.м	14891,52	1786982,40	
Нежилые помещения	19,24	кв.м	7235,03	1670423,73	
<b>Итого по разделу I:</b>				<b>3457406,13</b>	<b>3273212,34</b>
<b>II. Услуги по содержанию общего имущества</b>					
Коллективная антенна	30		90	32 400	38932,21
Домофон	12		129	18 576	26541,11
Лифт				100 000	84309,96
АСПДЗ				80 000	49315,43
ТБО (вывоз мусора)				220 000	214583,97
<b>Итого по разделу II:</b>				<b>450 976</b>	<b>413682,68</b>
<b>III. Хозяйственная деятельность:</b>					
Аренда	500	кв.м		4 000 000	4783754,63
Агентское вознаграждение по договорам		руб		300 000	393800,02
Содержание земельного участка	2	кв.м	7 235	173 641	130513,88
Содержание КПП				300 000	410560,97
Платные услуги		руб		50 000	62770
Иные поступления				450 000	808755,99
<b>Итого по разделу III:</b>				<b>5 273 641</b>	<b>6590155,49</b>
<b>IV. Взносы на капитальный ремонт</b>					
Отчисления на капремонт	1	кв.м	22126,55	132759,30	160440,75
<b>Итого по разделу IV:</b>				<b>132759,30</b>	<b>160440,75</b>
<b>Возврат госпошлины</b>					1086,18
<b>Поволоцкая - целевые взносы по суду</b>					3569,16
<b>Поволоцкая - судебные издержки</b>					10000
<b>Буйда - судебные издержки</b>					4935,97
<b>Виктори Молл - получено по суду</b>					15902,69
<b>Волгоградэнергообит — получено по суду</b>					511715,54
<b>Всего по разделам I-IV:</b>				<b>9 314 782</b>	<b>10 984 701</b>
<b>V. Коммунальные услуги</b>					
Отопление	1308,26- жилые, 1367,73- прочие потребители*	руб/Гкал		3 800 000	3564280,81
Электроэнергия	2,16 — жилые, нерегулируемая цена — нежилые*	руб/Квт.ч		8 000 000	7997336,85
Вода, слив сточных вод	14,84 — ХВС, 10,35 — стоки*	руб/куб.м		550 000	562800,24
<b>Итого по разделу V:</b>				<b>12 350 000</b>	<b>12 124 418</b>

\* - согласно тарифам, утвержденным постановлениями Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области, действующим на 01.01.2014г. Ожидается изменение тарифов с 01.07.2014г.