

Утверждено  
 общим собранием  
 членов ТСЖ «Комус -1»  
 03 марта 2015г.

Председатель правления

Т.Г. Курапова



**Выполнение сметы расходов  
 ТСЖ «Комус-1» за 2014 год.**

<b>I. Содержание и ремонт общего имущества</b>		
<b>1.1 Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>План</b>	<b>Выполнение</b>
Профилактический ремонт крыши	20 000	48 310
Текущий ремонт вентиляционных систем	50 000	47 529
Текущий ремонт теплового узла	150 000	149 678
Электротовары и инструмент, прочие материалы	100 000	79 297
Испытания электрооборудования, инструментов, защитных средств	10 000	
Электрические измерения электрооборудования и ТО ТП А1182	100 000	
Текущий ремонт мест общего пользования	150 000	159 626
Текущий ремонт лифтов (Выполнение ТР)	100 000	21 477
Страхование лифтов	5 000	3 500
Освидетельствование лифтов	20 000	19 780
Противопожарные мероприятия (Требования ТР)	500 000	588 841
Система видеонаблюдения	20 000	
Содержание зеленых насаждений	150 000	149 234
Благоустройство мест общего пользования (детская площадка, благоустройство территории)	734 349	865 872
Обучение персонала	20 000	19 090
Моющие средства и инвентарь для содержания санитарного состояния дома, спецодежда	50 000	50 088
Дератизация	5 000	4 500
Утилизация ламп	1 500	1 500
Непредвиденные расходы	150 000	84 500
<b>Итого по пункту 1.1:</b>	<b>2 335 849</b>	<b>2 292 822</b>
<b>1.2 Расходы на оплату труда и налоги:</b>		
Заработная плата, отпускные, праздничные, доплата, поощрения, больничные, мат. помощь	3 094 250	3 094 227
Вознаграждение председателю правления	650 000	650 000
<b>Налоги</b>		
На зарплату		
- отчисления в ПФ РФ (20%)	748 850	745 273
- отчисления в соцстрах 0,2%	7 489	6 888
- отчисления в ОМС (0%)	0	
- отчисления в ФСС (0%)	0	
Всего:	756 339	752 161
Налог на загрязнение окружающей среды	25 000	25 587
Единый налог по УСНО	127 000	126 966
Налог на землю	8 000	4 674
Всего:	160 000	157 227

<b>Итого по пункту 1.2:</b>	4 660 589	4 653 615
-----------------------------	-----------	-----------

### 1.3 Расходы ТСЖ по управлению многоквартирным домом

Судебные расходы, услуги юриста	450 000	478 071
Канцелярские товары	30 000	23 132
Транспортные расходы	25 000	16 753
Почтовые расходы	20 000	21 077
Подписка	17 000	11 319
Приобретение оргтехники	20 000	19 540
Затраты на содержание оргтехники и обслуживание ПО для бухгалтерии	55 000	50 021
ТО ККМ	12 500	12 350
Банковские услуги	20 000	16 125
Услуги связи	65 000	71 707
Прочие расходы	60 000	59 793
<b>Всего:</b>	<b>774 500</b>	<b>779 888</b>
<b>ИТОГО по разделу I:</b>	<b>7 770 938</b>	<b>7 726 325</b>

### II. Услуги по содержанию общего имущества

Коллективная антенна	32 400	35 760
Домофон	54 000	53 881
Лифт	282 210	280 730
АСПДЗ	240 000	220 000
ТБО (вывоз мусора)	220 000	218 008
<b>ИТОГО по разделу II:</b>	<b>828 610</b>	<b>808 379</b>

### III. Хозяйственная деятельность:

#### Услуги других организаций

Инвентаризация помещений и мест общего пользования дома	30 000	38 245
Услуги третьих лиц по контролю проезда автотранспорта	500 000	462 404
Обеспечение безопасности (КТС, ГБР)	53 749	49 495
Другие хозяйственные расходы	50 000	11 243
<b>ИТОГО по разделу III:</b>	<b>633 749</b>	<b>561 387</b>

### IV. Выплаты из специальных взносов на капитальный ремонт

Специальные взносы на...		
<b>ИТОГО по разделу IV:</b>	<b>0</b>	

**ВСЕГО:** 9 233 297 9 096 091

### V. Коммунальные услуги

Тепловая энергия (в том числе 434 тыс. руб на общедомовые нужды)	3 800 000	3 737 137
Электроэнергия (в том числе ЭЭ мест общего пользования 1235 тыс. р.)	8 000 000	9 506 747
Вода, слив сточных вод (в том числе 21 тыс руб на общедомовые нужды)	550 000	559 380
<b>ИТОГО по разделу V:</b>	<b>12 350 000</b>	<b>13 803 264</b>