



Утвержден
общим собранием
членов ТСЖ «Комус -1»
03 марта 2015 года

Председатель правления _____ Т.Г. Курапова

Смета доходов ТСЖ «Комус-1» на 2015 год.

Статья	Тариф (расценка)	Ед. измер	Количество	Сумма, руб.	
				План	Факт
1	2	3	4	5	6
Остаток на 01.01.2015 года					261 037
I. Содержание и ремонт общего имущества					
в т.ч.					
Жилые помещения	10,00	кв.м	14766,22	1771946,40	
Нежилые помещения	18,00	кв.м	7235,03	1562766,48	
Итого по разделу I:				3334712,88	
II. Услуги по содержанию общего имущества					
Коллективная антенна		30	90	32 400	
Домофон		18	137	29 592	
Лифт				85 000	
АСПДЗ				50 000	
ТБО (вывоз мусора)				220 000	
Итого по разделу II:				416 992	
III Хозяйственная деятельность:					
Аренда	500	кв.м		4 650 000	
Агентское вознаграждение по договорам		руб		300 000	
Содержание земельного участка	2	кв.м	7 235	173 641	
Содержание КПП				300 000	
Платные услуги		руб		50 000	
Иные поступления				700 000	
Итого по разделу III:				6 173 641	
IV. Взносы на капитальный ремонт					
Отчисления на капремонт до 01.03.2015	5,06	кв.м	22001,25	222652,65	
Отчисления на капремонт с 01.03.2015	2	кв.м	22001,25	440025,00	
Итого по разделу IV:				662677,65	
Всего по разделам I-IV:				10 588 023	
V. Коммунальные услуги					
Отопление	1367,13- жилые, 1426,79- прочие потребители*	руб/Гкал		4 500 000	
Электроэнергия	2,25 — жилые, нерегулируемая цена — нежилые*	руб/Квт.ч		9 200 000	
Вода, слив сточных вод	15,51 - ХВС для населения, 17,09 - ХВС для прочих потребителей, 10,82 - стоки*	руб/куб.м		635 000	
Итого по разделу V:				14 335 000	

* - согласно тарифам, утвержденным постановлениями Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области и комитета тарифного регулирования Волгоградской области действующим на 01.01.2015г. Ожидается изменение тарифов с 01.07.2015г.