

Утверждена

общим собранием

членов ТСЖ «Комус -1»

03 марта 2015 года

Председатель правления

Т.Г. Курапова

**Смета расходов  
ТСЖ «Комус-1» на 2015 год.**

<b>I. Содержание и ремонт общего имущества</b>		
<b>1.1 Содержание и ремонт общего имущества</b>		
Профилактический ремонт крыши	20 000	
Текущий ремонт вентиляционных систем	50 000	
Текущий ремонт теплового узла и инженерных сетей	150 000	
Электротовары и инструмент, прочие материалы	80 000	
Испытания электрооборудования, инструментов, защитных средств	10 000	
Электрические измерения электрооборудования и ТО ТП А1182	50 000	
Текущий ремонт мест общего пользования	460 000	
Текущий ремонт лифтов (Выполнение ТР)	50 000	
Страхование лифтов	3 500	
Освидетельствование лифтов	20 000	
Противопожарные мероприятия (Требования ТР)	320 000	
Система видеонаблюдения	100 000	
Содержание зеленых насаждений	50 000	
Благоустройство мест общего пользования	471 190	
Обучение персонала	20 000	
Моющие средства и инвентарь для содержания санитарного состояния дома, спецодежда	50 000	
Дератизация	7 200	
Утилизация ламп	1 500	
Промывка мусоропровода	30 000	
Непредвиденные расходы	150 000	
<b>Итого по пункту 1.1:</b>	<b>2 093 390</b>	
<b>На формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений по уплате взносов на капитальный ремонт</b>	<b>677 072,43</b>	
<b>1.2 Расходы на оплату труда и налоги:</b>		
Заработная плата, отпускные, праздничные, доплата, поощрения, больничные, мат. помощь	3 341 370	
Вознаграждение председателю правления	840 000	
<b>Налоги</b>		
На зарплату		
- отчисления в ПФ РФ (20%)	836 274	
- отчисления в соцстрах 0,2%	8 363	
- отчисления в ОМС (0%)	0	
- отчисления в ФСС (0%)	0	
Всего:	844 637	
Налог на загрязнение окружающей среды	27 000	
Единый налог по УСНО	135 919	
Налог на землю	800	
Всего:	163 719	
<b>Итого по пункту 1.2:</b>	<b>5 189 726</b>	

**1.3 Расходы ТСЖ по управлению многоквартирным домом**

Судебные расходы	100 000	
Услуги юриста	138 000	
Канцелярские товары	30 000	
Транспортные расходы	20 000	
Почтовые расходы	25 000	
Подписка	6 000	
Приобретение оргтехники	5 000	
Затраты на содержание оргтехники и обслуживание ПО для бухгалтерии	55 000	
ТО ККМ	12 500	
Банковские услуги	20 000	
Услуги связи	66 000	
Прочие расходы	60 000	
<b>Всего:</b>	<b>537 500</b>	
<b>ИТОГО по разделу I:</b>	<b>8 497 688</b>	

<b>II. Услуги по содержанию общего имущества</b>		
Коллективная антенна	33 120	
Домофон	67 350	
Лифт	282 210	
АСПДЗ	260 000	
ТБО (вывоз мусора)	270 000	
<b>ИТОГО по разделу II:</b>	<b>912 680</b>	

<b>III. Хозяйственная деятельность:</b>		
<b>Услуги других организаций</b>		
Инвентаризация помещений и мест общего пользования дома	0	
Услуги третьих лиц по контролю проезда автотранспорта	510 000	
Обеспечение безопасности (КТС, ГБР)	55 574	
Другие хозяйственные расходы	50 000	
<b>ИТОГО по разделу III:</b>	<b>615 574</b>	

<b>IV. Вылаты из специальных взносов на капитальный ремонт</b>		
Специальные взносы на...		
<b>ИТОГО по разделу IV:</b>	<b>0</b>	

<b>ИТОГО по разделам I — IV:</b>		<b>10025942,21</b>
----------------------------------	--	--------------------

**V. Коммунальные услуги**

Тепловая энергия (в том числе 550 тыс. руб на общедомовые нужды)	4 500 000	
Электроэнергия (в том числе ЭЭ мест общего пользования 1200тыс. р.)	9 200 000	
Вода, слив сточных вод (в том числе 34 тыс руб на общедомовые нужды)	635 000	
<b>ИТОГО по разделу V:</b>	<b>14 335 000</b>	