



Утверждено
общим собранием
членов ТСЖ «Комус -1»
Марта 2016 года

Председатель правления

Т.Г. Курапова

Выполнение сметы доходов ТСЖ «Комус-1» за 2015 год.

Статья	Тариф (расценка)	Ед. измер	Количество	Сумма, руб.	
				План	Факт
1	2	3	4	5	6
Остаток на 01.01.2015 года					261 037
I. Содержание и ремонт общего имущества					
в т.ч.					
Жилые помещения	10,00	кв.м	14766,22	1771946,40	
Нежилые помещения	18,00	кв.м	7235,03	1562766,48	
Итого по разделу I:				3334712,88	3264532,88
II. Услуги по содержанию общего имущества					
Коллективная антенна	30		90	32 400	41744,23
Домофон	18		137	29 592	33245,94
Лифт				85 000	50013,25
АСПДЗ				50 000	40710
ТБО (вывоз мусора)				220 000	208041,37
Итого по разделу II:				416 992	373754,79
III Хозяйственная деятельность:					
Аренда	500	кв.м		4 650 000	4659295,8
Агентское вознаграждение по договорам		руб		300 000	332634,44
Содержание земельного участка	2	кв.м	7 235	173 641	134018,65
Содержание КПП				300 000	387128,86
Платные услуги		руб		50 000	59472,5
Иные поступления				700 000	1820170,6
Итого по разделу III:				6 173 641	7 392 721
Всего по разделам I-III:				9 925 346	11 031 009
IV. Взносы на капитальный ремонт					
Отчисления на капремонт до 01.03.2015	5,06	кв.м	22001,25	222652,65	149588,67
Отчисления на капремонт с 01.03.2015	2	кв.м	22001,25	440025,00	581054,3
Итого по разделу IV:				662677,65	730642,97
помещений по уплате взносов на капитальный ремонт					674 289
Всего по разделам I-IV:				10 588 023	12 435 940

V. Коммунальные услуги					
Отопление	1367,13- жилые, 1426,79- прочие потребители*	руб/Гкал		4 500 000	3622911,87
Электроэнергия	2,25 — жилые, нерегулируемая цена — нежилые*	руб/Квт.ч		9 200 000	7802891,76
Вода, слив сточных вод	15,51 - ХВС для населения, 17,09 - ХВС для прочих потребителей, 10,82 - стоки*	руб/куб.м		635 000	790882,43
Итого по разделу V:				14 335 000	12 216 686

* - согласно тарифам, утвержденным постановлениями Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области и комитета тарифного регулирования Волгоградской области действующим на 01.01.2015г. Ожидается изменение тарифов с 01.07.2015г.