

Утверждено
 общим собранием
 членом ТСЖ «Комус-1»
 марта 2015 года

Председатель правления

Т.Г. Курапова

**Выполнение сметы расходов
 ТСЖ «Комус-1» за 2015 год.**

I. Содержание и ремонт общего имущества		
1.1 Содержание и ремонт общего имущества		
Профилактический ремонт крыши	20 000	4 210
Текущий ремонт вентиляционных систем	50 000	
Текущий ремонт теплового узла и инженерных сетей	150 000	158 320
Электротовары и инструмент, прочие материалы	80 000	79 904
Испытания электрооборудования, инструментов, защитных средств	10 000	
Электрические измерения электрооборудования и ТО ТП А1182	50 000	53 400
Текущий ремонт мест общего пользования	460 000	602 819
Текущий ремонт лифтов (Выполнение ТР)	50 000	26 392
Страхование лифтов	3 500	3 500
Освидетельствование лифтов	20 000	20 000
Противопожарные мероприятия (Требования ТР)	320 000	320 265
Система видеонаблюдения	100 000	43 910
Содержание зеленых насаждений	50 000	50 030
Благоустройство мест общего пользования	471 190	194 373
Обучение персонала	20 000	21 465
Моющие средства и инвентарь для содержания санитарного состояния дома, спецодежда	50 000	49 983
Дератизация	7 200	7 200
Утилизация ламп	1 500	1 500
Промывка мусоропровода	30 000	8 220
Непредвиденные расходы	150 000	42 846
Итого по пункту 1.1:	2 093 390	1 688 337
На формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений по уплате взносов на капитальный ремонт	677 072,43	674 289
1.2 Расходы на оплату труда и налоги:		
Заработная плата, отпускные, праздничные, доплата, поощрения, больничные, мат. помощь	3 341 370	3 341 360
Вознаграждение председателю правления	840 000	840 000
Налоги		
На зарплату		
- отчисления в ПФ РФ (20%)	836 274	835 601
- отчисления в соцстрах 0,2%	8 363	6 717
- отчисления в ОМС (0%)	0	
- отчисления в ФСС (0%)	0	
Всего:	844 637	842 318
Налог на загрязнение окружающей среды	27 000	28 684
Единый налог по УСНО	135 919	135 919
Налог на землю	800	
Всего:	163 719	164 603
Итого по пункту 1.2:	5 189 726	5 188 281

1.3 Расходы ТСЖ по управлению многоквартирным домом

Судебные расходы	100 000	189 099
Услуги юриста	138 000	135 000
Канцелярские товары	30 000	28 942
Транспортные расходы	20 000	15 444
Почтовые расходы	25 000	16 227
Подписка	6 000	4 928
Приобретение оргтехники	5 000	4 910
Затраты на содержание оргтехники и обслуживание ПО для бухгалтерии	55 000	46 780
ТО КKM	12 500	12 350
Банковские услуги	20 000	45 652
Услуги связи	66 000	72 879
Прочие расходы	60 000	58 680
Всего:	537 500	630 891
ИТОГО по разделу I:	8 497 688	8 181 797

II. Услуги по содержанию общего имущества		
Коллективная антенна	33 120	33 000
Домофон	67 350	64 610
Лифт	282 210	281 833
АСПДЗ	260 000	240 000
ТБО (вывоз мусора)	270 000	239 186
ИТОГО по разделу II:	912 680	858 629

III. Хозяйственная деятельность:		
<i>Услуги других организаций</i>		
Инвентаризация помещений и мест общего пользования дома	0	
Услуги третьих лиц по контролю проезда автотранспорта	510 000	509 858
Обеспечение безопасности (КТС, ГБР)	55 574	51 924
Другие хозяйственные расходы	50 000	46 060
ИТОГО по разделу III:	615 574	607 842

IV. Вылаты из специальных взносов на капитальный ремонт		
Специальные взносы на...		
ИТОГО по разделу IV:	0	

ИТОГО по разделам I — IV:	10 025 942	9 648 268
----------------------------------	-------------------	------------------

V. Коммунальные услуги		
Тепловая энергия (в том числе . руб на общедомовые нужды 565 792 руб)	4 500 000	4 415 258
Электроэнергия (в том числе ЭЭ мест общего пользования 881 264 р.)	9 200 000	8 616 349
Вода, слив сточных вод (в том числе руб на общедомовые нужды 62 544 руб.)	635 000	626 542
ИТОГО по разделу V:	14 335 000	13 658 149