

Утвержден

общим собранием

членов ТСЖ «Комус-1»

03 марта 2016 года



Председатель правления

Т.Г. Курапова

**Годовой план
содержания и ремонта общего имущества
ТСЖ «Комус-1» на 2016 год.**

Содержание и ремонт общего имущества		
Профилактический ремонт крыши	10 000	
Текущий ремонт вентиляционных систем	30 000	
Текущий ремонт теплового узла и инженерных сетей, материалы для их ремонта	150 000	
Электротовары и инструмент	20 000	
Испытания электрооборудования, инструментов, защитных средств	10 000	
Электрические измерения электрооборудования и ТО ТП А1182	10 000	
Текущий ремонт мест общего пользования (при наличии финансовых средств)		
Текущий ремонт лифтов (Выполнение ТР)	40 000	
Страхование лифтов	3 500	
Освидетельствование лифтов	20 000	
Противопожарные мероприятия (Требования ТР)	15 000	
Система видеонаблюдения	5 000	
Содержание зеленых насаждений	5 000	
Благоустройство мест общего пользования (при наличии финансовых средств)	67 535	
Обучение персонала	25 000	
Моющие средства и инвентарь для содержания санитарного состояния дома, спецодежда	45 000	
Дератизация	8 000	
Утилизация ламп	2 000	
Непредвиденные расходы	100 000	
Оплата ОДН за собственников	1 000 000	
Всего:	1 566 035	