



Утверждена
общим собранием
членов ТСЖ «Комус -1»
03 марта 2016 года

Председатель правления _____ Т.Г. Курапова

**Смета доходов
ТСЖ «Комус-1» на 2016 год.**

Статья	Тариф (расценка)	Ед. измер	Количество	Сумма, руб.	
				План	Факт
1	2	3	4	5	6
Остаток на 01.01.2016 года					1 607 245,91
I. Содержание и ремонт общего имущества					
в т.ч.					
Жилые помещения	10,00	кв.м	14810,23	1777227,60	
Нежилые помещения	18,00	кв.м	7235,03	1562766,48	
Итого по разделу I:				3339994,08	
II. Услуги по содержанию общего имущества					
Коллективная антенна		30	90	32 400	
Домофон		18	137	29 592	
Лифт**				110 000	
АСПДЗ				60 000	
ТБО (вывоз мусора)				220 000	
Итого по разделу II:				451 992	
III Хозяйственная деятельность:					
Аренда	500	кв.м		4 550 000	
Агентское вознаграждение по договорам		руб		350 000	
Содержание земельного участка	2	кв.м	7 235	173 641	
Содержание КПП				380 000	
Платные услуги		руб		70 000	
Иные поступления				800 000	
Итого по разделу III:				6 323 641	
Всего по разделам I-III:				10 115 627	
IV. Взносы на капитальный ремонт					
Отчисления на капремонт	2,00	кв.м	22045,26	529086,24	
Итого по разделу IV:				529086,24	

в т.ч. на
спецсчете
1558913,82

V. Коммунальные услуги					
Отопление	1575,75- жилые, 1584,94- прочие потребители*	руб/Гкал		4 750 000	
Электроэнергия	2,59 — жилые, нерегулируемая цена — нежилые*	руб/Квт.ч		9 260 000	
Вода, слив сточных вод	17,83 - ХВС для населения, 19,14 - ХВС для прочих потребителей, 12,12 - стоки*	руб/куб.м		675 000	
Итого по разделу V:				14 685 000	

* - согласно тарифам, утвержденным постановлениями Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области и комитета тарифного регулирования Волгоградской области действующим на 01.01.2016г. Ожидается изменение тарифов с 01.07.2016г.

** - арендаторы, собственники помещений, собственники жилья, сдающие квартиры в аренду