

Утверждена
 общим собранием
 членом ТСЖ «Комус -1»
 03 марта 2016 года

Председатель правления

Т.Г. Курапова



**Смета расходов
 ТСЖ «Комус-1» на 2016 год.**

I. Содержание и ремонт общего имущества		
1.1 Содержание и ремонт общего имущества		
Профилактический ремонт крыши	10 000	
Текущий ремонт вентиляционных систем	30 000	
Текущий ремонт теплового узла и инженерных сетей, материалы для их ремонта	150 000	
Электротовары и инструмент	20 000	
Испытания электрооборудования, инструментов, защитных средств	10 000	
Электрические измерения электрооборудования и ТО ТП А1182	10 000	
Текущий ремонт мест общего пользования (при наличии финансовых средств)		
Текущий ремонт лифтов (Выполнение ТР)	40 000	
Страхование лифтов	3 500	
Освидетельствование лифтов	20 000	
Противопожарные мероприятия (Требования ТР)	15 000	
Система видеонаблюдения	5 000	
Содержание зеленых насаждений	5 000	
Благоустройство мест общего пользования (при наличии финансовых средств)	67 535	
Обучение персонала	25 000	
Моющие средства и инвентарь для содержания санитарного состояния дома, спецодежда	45 000	
Дератизация	8 000	
Утилизация ламп	2 000	
Непредвиденные расходы	100 000	
Оплата ОДН за собственников	1 000 000	
Итого по пункту 1.1:	1 566 035	
На формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений по уплате взносов на капитальный ремонт		1 031 718,17
1.2 Расходы на оплату труда и налоги:		
Заработная плата, отпускные, праздничные, доплата, поощрения, больничные, мат. помощь	3 385 750	
Вознаграждение председателю правления	780 000	
Налоги		
На зарплату		
- отчисления в ПФ РФ (20%)	833 150	
- отчисления в соцстрах 0,2%	8 332	
- отчисления в ОМС (0%)	0	
- отчисления в ФСС (0%)	0	
Всего:	841 482	
Налог на загрязнение окружающей среды	30 000	
Единый налог по УСНО	134 783	
Налог на землю	517	
Всего:	165 300	
Итого по пункту 1.2:	5 172 532	

1.3 Расходы ТСЖ по управлению многоквартирным домом

Судебные расходы	100 000	
Услуги юриста	138 000	
Канцелярские товары	30 000	
Транспортные расходы	20 000	
Почтовые расходы	25 000	
Подписка	6 000	
Приобретение оргтехники	25 000	
Затраты на содержание оргтехники и обслуживание ПО для бухгалтерии	50 000	
ТО ККМ	12 500	
Банковские услуги	50 000	
Услуги связи	73 000	
Вознаграждение членам правления	72 000	
Прочие расходы	60 000	
Всего:	661 500	
ИТОГО по разделу I:	8 431 785	

II. Услуги по содержанию общего имущества		
Коллективная антенна	32 400	
Домофон	65 640	
Лифт	282 210	
АСПДЗ	240 000	
ТБО (вывоз мусора)	250 000	
ИТОГО по разделу II:	870 250	

III. Хозяйственная деятельность:		
<i>Услуги других организаций</i>		
Услуги третьих лиц по контролю проезда автотранспорта	510 000	
Обеспечение безопасности (КТС, ГБР)	51 924	
Другие хозяйственные расходы	300 000	
ИТОГО по разделу III:	861 924	
ИТОГО по разделам I — III:	10 163 958,89	

IV. Выплаты из специальных взносов на капитальный ремонт		
Специальные взносы на...		
ИТОГО по разделу IV:	0	

V. Коммунальные услуги

Тепловая энергия	4 750 000	
Электроэнергия	9 260 000	
Вода, слив сточных вод	675 000	
ИТОГО по разделу V:	14 685 000	