

Товарищество собственников жилья «Комус-1» (ТСЖ «Комус-1»)
Место нахождения: 400066 г. Волгоград, ул. Краснознаменная, 7.

У В Е Д О М Л Е Н И Е
Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что 03 марта 2016 года в 18-00 по адресу: ул. Краснознаменная, 7, в офисе ТСЖ «Комус-1» (22 этаж блока «А») состоится годовое общее собрание членов ТСЖ «Комус-1» и одновременно общее собрание собственников помещений (далее по тексту и в Бюллетене-Решении собственников - «общие собрания») многоквартирного жилого дома со встроено пристроенными помещениями по ул. Краснознаменная, д. 7, Центрального района г. Волгограда (далее по тексту и в Бюллетене-Решении собственников - «МКД») в форме совместного присутствия собственников, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании собственников, составляется на основании данных реестра по заявленным собственниками помещений МКД свидетельствам о собственности и другим документам, подтверждающим право собственности **по состоянию на 05 февраля 2015 года.**

Общие собрания проводятся по инициативе правления ТСЖ «Комус-1» ежегодно, согласно ч. 1 ст. 45 ЖК РФ, п. 11.1 Устава ТСЖ «Комус-1».

Общие собрания проводятся в форме совместного присутствия собственников МКД, членов ТСЖ «Комус-1», для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, открытым голосованием.

Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, под номерами 7,10,11 повестки дня осуществляется путём заполнения Бюллетеня, выдаваемого на собрании.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений МКД
и общего собрания членов ТСЖ «Комус-1».

1. *Избрание счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общих собраний;*
2. *Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Комус-1» за 2015 финансовый год;*
3. *Утверждение отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД за 2015 финансовый год,*
4. *Утверждение отчета о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Комус-1» за 2015 финансовый год;*
5. *Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комус-1» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комус-1» за 2015 финансовый год;*
6. *Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД и утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД на 2016 финансовый год;*
7. *О направлении на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома №7 по ул. Краснознаменная г. Волгограда части доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, части средств товарищества собственников жилья «Комус-1» (в том числе доходов от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья) в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт на 2016г. в размере 3,90 рубля за один квадратный метр принадлежащего помещения.*
8. *Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Комус-1» на 2016 финансовый год;*

9. **Утверждение Положения о порядке подачи рассмотрения и внесения вопросов в повестку дня общих собраний членами ТСЖ «Комус-1»;**
10. **Утверждение Устава ТСЖ «Комус-1» в новой редакции;**
11. **Определение размера вознаграждения членам правления товарищества.**

Право голоса по всем вопросам повестки дня имеют собственники помещений МКД или их представители (законные представители), полномочия которых должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Если голосование будет осуществляться представителем по доверенности, необходимо предъявить доверенность вместе с ее копией на основании которой действует представитель (копия доверенности остается у организатора проведения собраний – ТСЖ «Комус-1»).

Полномочия представителей собственников – физических лиц должны быть подтверждены доверенностью, заверенной нотариально, либо иным способом, установленным действующим законодательством.

Полномочия представителей собственников - юридических лиц должны быть подтверждены доверенностью, или ее надлежаще заверенной копией, либо документом, подтверждающим право представителя действовать без доверенности от имени собственника - юридического лица.

С информацией, подлежащей представлению по вопросам повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ «Комус-1» и общего собрания собственников МКД, Вы можете ознакомиться с **16 февраля 2016 года на сайте (краснознаменская7.рф), в офисе ТСЖ «Комус-1» (22 этаж блока «А» МКД), на информационных стендах в холле жилой части и у консьержа дома №7, по ул. Краснознаменская.**

За несовершеннолетних (до 18 лет) собственников квартир (долей) голосуют родители, опекуны или попечители.

Уважаемые члены ТСЖ!

При ознакомлении с документами по повестке дня общего собрания, убедительная просьба все ваши вопросы и предложения подать в ТСЖ заблаговременно, для рассмотрения их правлением и подготовки ответа.

Доверенность, подтверждающая полномочия представителей собственников, подлежащая регистрации в ТСЖ «Комус-1», должна быть зарегистрирована в ТСЖ заблаговременно.

По всем вопросам Вы можете обратиться по телефонам: 33-02-85; 33-06-40.