

Утверждено

общим собранием ТСЖ «Комус -1»

Протокол собрания от 06 марта 2017г.

Председатель правления

Т.Г. Курапова



**Выполнение годового плана
содержания и ремонта общего имущества
ТСЖ «Комус-1» на 2016 год.**

Содержание и ремонт общего имущества		
	План	Факт
Профилактический ремонт крыши	10 000	1 399
Текущий ремонт вентиляционных систем	30 000	
Текущий ремонт теплового узла и инженерных сетей, материалы для их ремонта	150 000	108 153
Электротовары и инструмент	20 000	19 284
Испытания электрооборудования, инструментов, защитных средств	10 000	19 842
Электрические измерения электрооборудования и ТО ТП А1182	10 000	25 000
Текущий ремонт мест общего пользования (при наличии финансовых средств)		
Текущий ремонт лифтов (Выполнение ТР)	40 000	48 236
Страхование лифтов	3 500	2 000
Освидетельствование лифтов	20 000	20 000
Противопожарные мероприятия (Требования ТР)	15 000	1 260
Система видеонаблюдения	5 000	
Содержание зеленых насаждений	5 000	3 470
Благоустройство мест общего пользования (при наличии финансовых средств)	67 535	17 632
Обучение персонала	25 000	11 347
Моющие средства и инвентарь для содержания санитарного состояния дома, спецодежда	45 000	33 870
Дератизация	8 000	8 300
Утилизация ламп	2 000	2 000
Непредвиденные расходы	100 000	52 000
Оплата ОДН за собственников	1 000 000	1 268 188
Всего:	1 566 035	1 641 981