

Утверждено
общим собранием ТСЖ «Комус -1»
Протокол собрания от 06 марта 2017г.

Председатель правления

Т.Г. Курапова



**Выполнение сметы доходов
ТСЖ «Комус-1» на 2016 год.**

Статья	Тариф (расценка)	Ед. измер	Количество	Сумма, руб.		
				План	Факт	
1	2	3	4	5	6	
Остаток на 01.01.2016 года					1 607 245,91	
I. Содержание и ремонт общего имущества						
в т.ч.						
Жилые помещения	10,00	кв.м	14810,23	1777227,60		
Нежилые помещения	18,00	кв.м	7235,03	1562766,48		
Итого по разделу I:				3339994,08	3160389,91	
II. Услуги по содержанию общего имущества						
Коллективная антенна		30	90	32 400	27282,23	
Домофон		18	137	29 592	32086,85	
Лифт**				110 000	123352,37	
АСПДЗ				60 000	36120	
ТБО (вывоз мусора)				220 000	204536,92	
Итого по разделу II:				451 992	423 378	
III. Хозяйственная деятельность:						
Аренда	500	кв.м		4 550 000	4275200,72	
Агентское вознаграждение по договорам		руб		350 000	345990,57	
Содержание земельного участка	2	кв.м	7 235	173 641	159857,43	
Содержание КПП				380 000	416490,71	
Платные услуги		руб		70 000	46800	
Иные поступления				800 000	1321965,08	
Итого по разделу III:				6 323 641	6 566 304,51	
Всего по разделам I-III:				10 115 627	10 150 073	
IV. Взносы на капитальный ремонт						
Отчисления на капремонт	2,00	кв.м	22045,26	529086,24	613101,74	
Итого по разделу IV:				529086,24	613101,74	

в т.ч. на
спецсчете
1558913,82

в т.ч. судебные
630780

V. Коммунальные услуги					
Отопление	1575,75- жилые, 1584,94- прочие потребители*	руб/Гкал		4 750 000	4172530,21
Электроэнергия	2,59 — жилые, нерегулируемая цена — нежилые*	руб/Квт.ч		9 260 000	7086622,17
Вода, слив сточных вод	17,83 - ХВС для населения, 19,14 - ХВС для прочих потребителей, 12,12 - стоки*	руб/куб.м		675 000	695784,86
Итого по разделу V:				14 685 000	11 954 937,24

* - согласно тарифам, утвержденным постановлениями Министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области и комитета тарифного регулирования Волгоградской области действующим на 01.01.2016г. Ожидается изменение тарифов с 01.07.2016г.

** - арендаторы, собственники помещений, собственники жилья, сдающие квартиры в аренду