

Утверждено

общим собранием ТСЖ «Комус-1»
 Протокол собрания от 06 марта 2017г.

Председатель правления

Т.Г. Курапова

**Выполнение сметы расходов
 ТСЖ «Комус-1» на 2016 год.**

I. Содержание и ремонт общего имущества		
1.1 Содержание и ремонт общего имущества	План	Факт
Профилактический ремонт крыши	10 000	1 399
Текущий ремонт вентиляционных систем	30 000	
Текущий ремонт теплового узла и инженерных сетей, материалы для их ремонта	150 000	108 153
Электротовары и инструмент	20 000	19 284
Испытания электрооборудования, инструментов, защитных средств	10 000	19 842
Электрические измерения электрооборудования и ТО ТП А1182	10 000	25 000
Текущий ремонт мест общего пользования (при наличии финансовых средств)		
Текущий ремонт лифтов (Выполнение ТР)	40 000	48 236
Страхование лифтов	3 500	2 000
Освидетельствование лифтов	20 000	20 000
Противопожарные мероприятия (Требования ТР)	15 000	1 260
Система видеонаблюдения	5 000	
Содержание зеленых насаждений	5 000	3 470
Благоустройство мест общего пользования (при наличии финансовых средств)	67 535	17 632
Обучение персонала	25 000	11 347
Моющие средства и инвентарь для содержания санитарного состояния дома, спецодежда	45 000	33 870
Дератизация	8 000	8 300
Утилизация ламп	2 000	2 000
Непредвиденные расходы	100 000	52 000
Оплата ОДН за собственников	1 000 000	1 268 188
Итого по пункту 1.1:	1 566 035	1 641 981
На формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений по уплате взносов на капитальный ремонт	1 031 718,17	759 974
1.2 Расходы на оплату труда и налоги:		
Заработная плата, отпускные, праздничные, доплата, поощрения, больничные, мат. помощь	3 385 750	3 385 738
Вознаграждение председателю правления	780 000	780 000
Налоги		
На зарплату		
- отчисления в ПФ РФ (20%)	833 150	794 085
- отчисления в соцстрах 0,2%	8 332	6 285
- отчисления в ОМС (0%)	0	
- отчисления в ФСС (0%)	0	
Всего:	841 482	800 370
Налог на загрязнение окружающей среды	30 000	22 240
Единый налог по УСНО	134 783	134 783
Налог на землю	517	
Всего:	165 300	157 023
Итого по пункту 1.2:	5 172 532	5 123 131

1.3 Расходы ТСЖ по управлению многоквартирным домом

Судебные расходы	100 000	364 260	Поступило по искам 620880
Услуги юриста	138 000	138 000	
Канцелярские товары	30 000	27 734	
Транспортные расходы	20 000	19 984	
Почтовые расходы	25 000	18 100	
Подписка	6 000	6 996	
Приобретение оргтехники	25 000	5 000	
Затраты на содержание оргтехники и обслуживание ПО для бухгалтерии	50 000	39 140	
ТО ККМ	12 500	3 150	
Банковские услуги	50 000	35 155	
Услуги связи	73 000	62 275	Вернули 6743
Вознаграждение членам правления	72 000	72 000	
Прочие расходы	60 000	52 612	
Всего:	661 500	844 406	
ИТОГО по разделу I:	8 431 785	8 369 491,18	

II. Услуги по содержанию общего имущества			
Коллективная антенна	32 400	32 100	
Домофон	65 640	60 170	
Лифт	282 210	281 690	
АСПДЗ	240 000	240 000	
ТБО (вывоз мусора)	250 000	259 305	
ИТОГО по разделу II:	870 250	873 265	

III. Хозяйственная деятельность:			
Услуги других организаций			
Услуги третьих лиц по контролю проезда автотранспорта	510 000	510 000	
Обеспечение безопасности (КТС, ГБР)	51 924	41 299	
Другие хозяйственные расходы	300 000	45 214	
ИТОГО по разделу III:	861 924	596 513	
ИТОГО по разделам I — III:	10 163 958,89	9 839 269,71	

IV. Выплаты из специальных взносов на капитальный ремонт			
Специальные взносы на...			
ИТОГО по разделу IV:	0		

V. Коммунальные услуги			
Тепловая энергия	4 750 000	4 262 530	+ОДН 85944
Электроэнергия	9 260 000	7 293 876	+ОДН 1182244
Вода, слив сточных вод	675 000	688 300	
ИТОГО по разделу V:	14 685 000	12 244 705,75	