



Утверждена:
общим собранием ТСЖ «Комус-1»
Протокол собрания от 06 марта 2017г.

Председатель правления _____ Т.Г. Курапова

**Смета доходов
ТСЖ «Комус-1» на 2017 год.**

Статья	Тариф (расценка)	Ед. измер	Количество	Сумма, руб.	
				План	Факт
1	2	3	4	5	6
Остаток на 01.01.2017 года					3 001 356,10
I. Содержание и ремонт общего имущества					
Жилые помещения до 28.02.2017г	10,00	кв.м	14679,19	293 583,80	
Нежилые помещения до 28.02.2017г	18,00	кв.м	7238,68	260 592,48	
Содержание и ремонт общего имущества жилые и нежилые помещения с 01.03.2017г	30,00	кв.м	21917,87	6 575 361,00	
Итого по разделу I:				7 129 537,28	
II. Услуги по содержанию общего имущества					
Домофон	20(80)		82	33 360	
Содержание лифтового оборудования с 01.03.2017г.	3		21917,87	657 536	
Пожарная безопасность				60 000	
Сбор и транспортировка ТКО с 01.03.2017г.	3,00		21917,87	657 536	
Итого по разделу II:				1 408 432	
III Хозяйственная деятельность:					
Аренда	500	кв.м		4 000 000	
Агентское вознаграждение по договорам		руб		246 000	
Благоустройство земельного участка и охрана придомовой территории до 28.02.2017г	2	кв.м	7 239	28 955	
Благоустройство земельного участка и охрана придомовой территории с 01.03.2017г	4	кв.м	21917,87	876 715	
Платные услуги		руб		50 000	
Иные поступления				800 000	
Итого по разделу III:				6 001 670	
Всего по разделам I-III:				14 539 639	
IV. Взносы на капитальный ремонт					
Целевые взносы на формирование фонда капремонта	5,90	кв.м	21917,87	1551785,20	
Итого по разделу IV:				1551785,20	
V. Коммунальные услуги					
Отопление	1643,50- жилые, 1739,72- прочие потребители*	руб/Гкал		5 060 000	
Электроэнергия	2,70 — жилые, нерегулируемая цена — нежилые*	руб/Квт.ч		8 650 000	
Вода, слив сточных вод	19,34 - ХВС для населения, 20,49 - ХВС для прочих потребителей, 12,26 - стоки*	руб/куб.м		723 000	
Итого по разделу V:				14 433 000	

в т.ч. на спецсчете 2942014,07

* - согласно тарифам, утвержденным постановлениями комитета тарифного регулирования Волгоградской области действующим на 01.01.2017г. Ожидается изменение тарифов с 01.07.2017г.