

Уведомление

от 06.03.2017г.

По итогам проведенных общих собраний членов ТСЖ «Комус-1» и собственников МКД (02.03. 2017 г. – очная часть, 03.03.2017г. 16-00 - окончание заочной части голосования).

Собранием приняты следующие решения.

1. Избрать секретаря общих собраний Богуславскую Т.Г. Избрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общих собраний в составе: Рубцова Валентина Дмитриевна; Пичугина Наиля Шамильевна; Шейкина Татьяна Михайловна;

2. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Комус-1» за 2016 финансовый год;

3. Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД за 2016 финансовый год;

4. Утвердить отчет о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Комус-1» за 2016 финансовый год;

5. Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Комус-1» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комус-1» за 2016 финансовый год .

6. Принять решения о проведении текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД и утвердить План содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД на 2017 финансовый год;

7. Утвердить размер обязательных платежей и взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (кроме взносов на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования и услуг по транспортировке и передаче для дальнейшего размещения бытовых отходов), а также за услуги по управлению многоквартирным домом, в размере 30 рублей в месяц за 1 кв.м., занимаемой площади собственником помещений, в том числе за холодную, горячую воду, электрическую энергию потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме и отведение сточных вод в целях содержания общего имущества по нормативам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в порядке, предусмотренным законом;

8. Утвердить размер обязательных платежей и взносов на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования в размере 3 рубля в месяц за 1 кв.м. занимаемой площади собственником помещений;

9. Утвердить размер обязательных платежей и взносов на услуги по транспортировке и передаче для дальнейшего размещения бытовых отходов в размере 3 рубля в месяц за 1 кв.м., занимаемой площади собственником помещений;

10. Утвердить целевой взнос на благоустройство земельного участка и охрану придомовой территории в размере 4 рубля в месяц за один квадратный метр принадлежащего собственнику помещения;

11. При утверждении размера обязательных платежей и взносов, указанных в вопросах №7, №8, №9 и 10 повестки дня настоящего собрания, направлять часть доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, часть средств товарищества собственников жилья «Комус-1» (в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья) в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме, которые производят оплату в установленный срок или досрочно, следующих платежей:

- взносов на капитальный ремонт в размере 3,90 рубля в месяц за один квадратный метр принадлежащего помещения, на формирование фонда капитального ремонта МКД на 2017г. и последующие финансовые годы до принятия нового решения;

- обязательных платежей и взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (кроме взносов на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования и обращение с твердыми бытовыми отходами), за услуги по управлению многоквартирным домом, за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, в размере: 20 рублей в месяц для собственников жилых помещений и 12 рублей в месяц для собственников нежилых помещений за один квадратный метр принадлежащего помещения, на 2017 и последующие финансовые годы до принятия нового решения;

- обязательных платежей и взносов на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования для собственников жилых помещений, при отсутствии передачи такого помещения в аренду;

- обязательных платежей и взносов по обращению с твердыми бытовыми отходами для собственников жилых помещений при отсутствии передачи такого помещения в аренду;

12. Утвердить сметы доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Комус-1» на 2017 финансовый год;

13. Избрать членами Правления ТСЖ «Комус-1»: Бойченко Е.В; Клочкова В.И; Караваева С.А; Курапову Т.Г; Левина В.В; Пичугину Н. Ш; Чехову Л.Н;

14. Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Комус-1»: Князеву О.П; Пичугину Т.И; Шейкину Т.М.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Курапова Т. Г.

Богуславская Т.Г.