

Утверждена:
общим собранием ТСЖ «Комус-1»
Протокол от 07 марта 2018г.

Председатель правления

Т.Г. Курапова

Смета доходов
ТСЖ «Комус-1» на 2018 год.

Статья	Тариф (расценка)	Ед. измер	Количество	Сумма, руб.	
				План	Факт
1	2	3	4	5	6
Остаток на 01.01.2018 года					5 532 613,55
I. Содержание и ремонт общего имущества					
Содержание и ремонт общего имущества	30,00	кв.м	21941,37	7 898 893,20	
Оплата в счет исполнения обязанностей собственников обязательных платежей и взносов по содержанию общего имущества				-3 288 202,72	
Оплата в счет исполнения обязанностей собственников за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества				-1 280 000,00	
Итого по разделу I:				3 330 690,48	0
II. Услуги по содержанию общего имущества					
Домофон	20(80)		82	65 640	
Содержание лифтового оборудования	3		21941,37	789 889	
Сумма предоставленных льгот по содержанию лифтов				-526 726	
Пожарная безопасность				45 000	
Сбор и транспортировка ТКО	3		21941,37	789 889	
Сумма предоставленных льгот по ТКО				-464 986	
Итого по разделу II:				698 706	0
III. Хозяйственная деятельность:					
Аренда	500	кв.м		4 600 000	
Агентское вознаграждение по договорам		руб		300 000	
Благоустройство земельного участка и охрана придомовой территории до 28.02.2018 г.	4	кв.м	21941,37	175 531	
Благоустройство земельного участка и охрана придомовой территории с 01.03.2018г.	4	кв.м	7267,98	290 719	
Платные услуги		руб		50 000	
Иные поступления				800 000	
Итого по разделу III:				6 216 250	0
Всего по разделам I-III:				10 245 646	0
IV. Взносы на капитальный ремонт					
Целевые взносы на формирование фонда капремонта	5,90	кв.м	21941,37	1553449,00	
Сумма предоставленных льгот по целевым взносам на КР				-1025756,32	
Итого по разделу IV:				527692,68	0,00
V. Коммунальные услуги					
Отопление	1777,60 руб. за 1 Гкал*	руб/Гкал		4 500 000	
Электроэнергия	2,81 — жилье, нерегулируемая цена — нежилье*	руб/Квт.ч		9 000 000	
Вода, слив сточных вод	21,44 — ХВС; 13,87 - стоки*	руб/куб.м		600 000	
Итого по разделу V:				14 100 000	0

в т.ч. на
спецсчете
4730775,97

* - согласно тарифам, утвержденным постановлениями комитета тарифного регулирования Волгоградской области действующим на 01.01.2018г. Ожидается изменение тарифов с 01.07.2018г.