



Утверждена:
общим собранием ТСЖ «Комус -1»
Протокол от 07 марта 2018г.

Председатель правления

Т.Г. Курапова

**Смета расходов
ТСЖ «Комус-1» на 2018 год.**

I. Содержание и ремонт общего имущества		
1.1 Содержание и ремонт общего имущества		
Профилактический ремонт крыши	30 000	
Текущий ремонт вентиляционных систем	30 000	
Текущий ремонт теплового узла и инженерных сетей, материалы для их ремонта	180 000	
Электротовары и инструмент, мероприятия по энергосбережению	90 000	
Испытания электрооборудования, инструментов, защитных средств	30 000	
Электрические измерения электрооборудования и ТО ТП А1182	30 000	
Текущий ремонт мест общего пользования. Приоритетным направлением считать: ремонт 3-го тех. этажа под аренду	980 175	
Текущий ремонт лифтов (Выполнение ТР)	80 000	
Страхование лифтов	2 000	
Освидетельствование лифтов	23 000	
Текущий ремонт противопожарных систем, материалы для их ремонта	70 000	
Система видеонаблюдения	5 000	
Содержание зеленых насаждений	5 000	
Благоустройство мест общего пользования. Приоритетным направлением считать благоустройство земельного участка вдоль ТП ТСЖ и КТП ПАО «МТС»	524 539	
Обучение персонала	75 000	
Моющие средства и инвентарь для содержания санитарного состояния дома, спецодежда	40 000	
Дератизация	8 400	
Утилизация ламп	5 000	
Непредвиденные расходы	90 000	
Итого по пункту 1.1:	2 298 114	0

Остаток от благоустройства
304395+ от МТС 157144

1.2. Оплата в счет исполнения обязанностей собственников*		
из них:		
- на формирование фонда капитального ремонта	1 025 756,32	

1.3 Расходы на оплату труда и налоги:

Заработная плата, отпускные, праздничные, доплата, поощрения, больничные, мат. помощь	3 513 900	
Вознаграждение председателю правления	840 000	
Налоги		
На зарплату		
- отчисления в ПФ РФ (20%)	798 780	
- отчисления в соцстрах 0,2%	7 028	
- отчисления в ОМС (0%)	0	
- отчисления в ФСС (0%)	0	
Всего:	805 808	0
Налог на загрязнение окружающей среды	35 000	
Единый налог по УСНО	105 000	
Налог на землю	1 015	
Всего:	141 015	0
Итого по пункту 1.3:	5 300 723	0

1.4 Расходы ТСЖ по управлению многоквартирным домом

Судебные расходы	250 000	
Услуги юриста	138 000	
Канцелярские товары	30 000	
Транспортные расходы	23 000	
Почтовые расходы	28 000	
Подписка	9 000	
Затраты на содержание оргтехники и обслуживание ПО для бухгалтерии	55 000	
ТО ККМ, приобретение ККМ	8 200	
Банковские услуги	38 000	
Услуги связи	50 000	
Вознаграждение членам правления	72 000	
Прочие расходы	60 000	
Всего:	761 200	0
ИТОГО по разделу I:	9 385 793	0

II. Услуги по содержанию общего имущества		
Домофон	65 640	
Лифт	282 210	
Пожарная безопасность (АПС, АСПДЗ, ПВ)	264 000	
ТБО (вывоз мусора)	300 000	
ИТОГО по разделу II:	911 850	0

III. Хозяйственная деятельность:		
Услуги других организаций		
Благоустройство земельного участка и охрана придомовой территории	510 000	
Обеспечение безопасности (КТС)	39 841	
Другие хозяйственные расходы	200 000	
ИТОГО по разделу III:	749 841	0
ИТОГО по разделам I — III:	11 047 483,98	0,00

IV. Выплаты из специальных взносов на капитальный ремонт		
Специальные взносы на...		
ИТОГО по разделу IV:	0	

V. Коммунальные услуги		
Тепловая энергия	4 500 000	
Электроэнергия	9 000 000	
Вода, слив сточных вод	600 000	
ИТОГО по разделу V:	14 100 000	0