

Товарищество собственников жилья «Комус-1» (ТСЖ «Комус-1»)

Место нахождения: 400066 г. Волгоград, ул. Краснознаменская,7.

У В Е Д О М Л Е Н И Е

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что 01 марта 2018 года в 18-00 по адресу: ул. Краснознаменская ,7, в ТСЖ «Комус-1» (22 этаж блока «А») состоится годовое общее собрание членов ТСЖ «Комус-1» и одновременно общее собрание собственников помещений (далее по тексту и в Бюллетене-решении собственников - «общие собрания») многоквартирного жилого дома со встроено пристроенными помещениями по ул. Краснознаменская, д. 7, Центрального района г. Волгограда (далее по тексту и в Бюллетене- решении собственников - «МКД»). Собрание будет проводиться в **форме очно–заочного голосования, путём заполнения Бюллетеня** по вопросам повестки дня общих собраний, поставленным на голосование и передачи Бюллетеня с принятым решением собственника в офис ТСЖ «Комус-1» до **16-00 06.03.2018г (срок окончания заочной части голосования).**

Общие собрания проводятся по инициативе правления ТСЖ «Комус-1» ежегодно, согласно ЖК РФ и Устава ТСЖ «Комус-1».

Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании собственников, составлен на основании данных реестра по заявленным собственниками помещений МКД свидетельствам о собственности, выпискам ЕГРПНИ и другим документам, подтверждающим право собственности по состоянию на 06 февраля 2018 года.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений МКД и общего собрания членов ТСЖ «Комус-1».

- 1. Избрание секретаря и счетной комиссии, наделение счетной комиссии полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общих собраний;*
- 2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Комус-1» за 2017 финансовый год;*
- 3. Утверждение отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД за 2017 финансовый год,*
- 4. Утверждение отчета о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Комус-1» за 2017 финансовый год;*
- 5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комус-1» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комус-1» за 2017 финансовый год;*
- 6. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД и утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД на 2018 финансовый год;*
- 7. Утверждение размера обязательных платежей и взносов для собственников нежилых помещений на эксплуатацию электрических сетей и оборудования, внутренние потери в электрических сетях в размере 10% от суммы за потребленную электроэнергию потребителя в нежилом помещении на 2018г и последующие финансовые годы до принятия нового решения.*
- 8. Направлять часть доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, часть средств товарищества собственников жилья «Комус-1» (в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья) в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме, которые производят оплату в установленный срок или досрочно, следующих платежей:*
 - целевого взноса на благоустройство земельного участка и охрану территории для собственников жилых помещений при отсутствии передачи такого помещения в аренду на 2018г. и последующие финансовые годы до принятия нового решения ;*

9. Принятие решения о том, что благоустройство земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе размещение, обслуживание и эксплуатация элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, на 2018г. и последующие финансовые годы до принятия нового решения, осуществляется в соответствии с утвержденными общим собранием членов товарищества сметой расходов и Планом содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД;

10. Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Комус-1» на 2018 финансовый год;

С информацией, подлежащей представлению по вопросам повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ «Комус-1» и общего собрания собственников МКД, **Вы можете ознакомиться с 16 февраля 2018** года на сайте (краснознаменская7.рф), в офисе ТСЖ «Комус-1» (22 этаж блока «А» МКД), на информационных стендах в холле жилой части и у консьержа дома №7, по ул. Краснознаменская.

Право голоса по всем вопросам повестки дня имеют собственники помещений МКД или их представители (законные представители), полномочия которых должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Если голосование будет осуществляться представителем по доверенности, необходимо предъявить доверенность вместе с ее копией на основании которой действует представитель (копия доверенности остается у организатора проведения собраний – ТСЖ «Комус-1»).

Полномочия представителей собственников – физических лиц должны быть подтверждены доверенностью, заверенной нотариально, либо иным способом, установленным действующим законодательством.

Полномочия представителей собственников - юридических лиц должны быть подтверждены доверенностью, или ее надлежаще заверенной копией, либо документом, подтверждающим право представителя действовать без доверенности от имени собственника - юридического лица.

Доверенность, подтверждающая полномочия представителей собственников, должна быть зарегистрирована в ТСЖ «Комус-1» заблаговременно.

По всем вопросам Вы можете обратиться по телефонам: 33-02-85; 33-06-40.