

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**По итогам проведенного общего собрания**

01-06 марта 2018 года проводились общее собрание членов ТСЖ «Комус -1» и собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Краснознаменская в форме очно-заочного голосования.

**Приняты следующие решения:**

1. Избран секретарь общих собраний Бойченко Е.В., избрана счетная комиссия и наделена полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общих собраний в составе: Рубцова В.Д.; Пичугина Н.Ш.; Шейкина Т.М.;
2. Принято решение: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Комус-1» за 2017 финансовый год;
3. Принято решение: Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД за 2017 финансовый год;
4. Принято решение: Утвердить отчет о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Комус-1» за 2017 финансовый год;
5. Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Комус-1» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комус-1» за 2017 финансовый год;
6. Принято решение о проведении текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД и утвержден План содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД на 2018 финансовый год;
7. Принято решение: Утвердить размер обязательных платежей и взносов для собственников нежилых помещений на эксплуатацию электрических сетей и оборудования, внутренние потери в электрических сетях в размере 10% от суммы за потребленную электроэнергию потребителя в нежилом помещении на 2018г и последующие финансовые годы до принятия нового решения;
8. Принято решение: Направлять часть доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, часть средств товарищества собственников жилья «Комус-1» (в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья) в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме, которые производят оплату в установленный срок или досрочно, следующих платежей:
  - целевого взноса на благоустройство земельного участка и охрану территории для собственников жилых помещений при отсутствии передачи такого помещения в аренду на 2018г. и последующие финансовые годы до принятия нового решения;
9. Принято решение о том, что благоустройство земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе размещение, обслуживание и эксплуатация элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, на 2018г. и последующие финансовые годы до принятия нового решения, осуществляется в соответствии с утвержденными общим собранием членов товарищества сметой расходов и Планом содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД;
10. Принято решение: Утвердить сметы доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Комус-1» на 2018 финансовый год.

Председатель правления:



Курапова Т.Г.