

Утверждено:

общим собранием ТСЖ «Комус-1»

Протокол от 06 марта 2019г.

Председатель правления

Т.Г. Курапова



**Выполнение сметы доходов  
ТСЖ «Комус-1» за 2018 год.**

Статья	Тариф (расценка)	Ед. измер	Количество	Сумма, руб.	
				План	Факт
1	2	3	4	5	6
Остаток на 01.01.2018 года					5 532 613,55
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества</b>					
Содержание и ремонт общего имущества	30,00	кв.м	21941,37	7 898 893,20	3 849 402,50
Оплата в счет исполнения обязанностей собственников обязательных платежей и взносов по содержанию общего имущества				-3 288 202,72	
Оплата в счет исполнения обязанностей собственников за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества				-1 280 000,00	
<b>Итого по разделу I:</b>				<b>3 330 690,48</b>	<b>3 849 402,50</b>
<b>II. Услуги по содержанию общего имущества</b>					
Домофон	20(80)		82	65 640	65 705,01
Содержание лифтового оборудования	3		21941,37	789 889	261 736,65
Сумма предоставленных льгот по содержанию лифтов				-526 726	
Пожарная безопасность				45 000	43 998,00
Сбор и транспортировка ТКО	3		21941,37	789 889	487 835,45
Сумма предоставленных льгот по ТКО				-464 986	
<b>Итого по разделу II:</b>				<b>698 706</b>	<b>859 275</b>
<b>III. Хозяйственная деятельность:</b>					
Аренда	500	кв.м		4 600 000	4 776 328,85
Агентское вознаграждение по договорам		руб		300 000	318 517,10
Благоустройство земельного участка и охрана придомовой территории до 28.02.2018 г.	4	кв.м	21941,37	175 531	135 569,24
Благоустройство земельного участка и охрана придомовой территории с 01.03.2018г.	4	кв.м	7267,98	290 719	500 196,44
Платные услуги		руб		50 000	122 386,18
Иные поступления				800 000	578 272,02
<b>Итого по разделу III:</b>				<b>6 216 250</b>	<b>6 431 270</b>
<b>Всего по разделам I-III:</b>				<b>10 245 646</b>	<b>11 139 947</b>
<b>IV. Взносы на капитальный ремонт</b>					
Целевые взносы на формирование фонда капремонта	5,90	кв.м	21941,37	1553449,00	784 293,47
Сумма предоставленных льгот по целевым взносам на КР				-1025756,32	
Оплата в счет исполнения обязанностей собственников по целевым взносам на капитальный ремонт					689 419,27
<b>Итого по разделу IV:</b>				<b>527692,68</b>	<b>1473712,74</b>
<b>V. Коммунальные услуги</b>					
Отопление	1777,60 руб. за 1 Гкал*	руб/Гкал		4 500 000	3 910 504,59
Электроэнергия	2,81 — жилье, нерегулируемая цена — нежилье*	руб/Квт.ч		9 000 000	8 865 715,01
Вода, слив сточных вод	21,44 — ХВС; 13,87 - стоки*	руб/куб.м		600 000	569 412,06
<b>Итого по разделу V:</b>				<b>14 100 000</b>	<b>13 345 632</b>

В т.ч. на спецсчете  
4730775,97

\* - согласно тарифам, утвержденным постановлениями комитета тарифного регулирования Волгоградской области действующим на 01.01.2018г. Ожидается изменение тарифов с 01.07.2018г.