



Утверждено:

общим собранием ТСЖ «Комус -1»

Протокол от 06 марта 2019г.

Председатель правления

Т.Г. Курапова

**Выполнение сметы расходов
ТСЖ «Комус-1» за 2018 год.**

I. Содержание и ремонт общего имущества		На 31.12.2018
1.1 Содержание и ремонт общего имущества		
Профилактический ремонт крыши	30 000	880
Текущий ремонт вентиляционных систем	30 000	27 538
Текущий ремонт теплового узла и инженерных сетей, материалы для их ремонта	180 000	143 751
Электротовары и инструмент, мероприятия по энергосбережению	90 000	130 686
Испытания электрооборудования, инструментов, защитных средств	30 000	1 800
Электрические измерения электрооборудования и ТО ТП А1182	30 000	30 000
Текущий ремонт мест общего пользования. Приоритетным направлением считать: ремонт 3-го тех. этажа под аренду	980 175	1 236 963
Текущий ремонт лифтов (Выполнение ТР)	80 000	158 066
Страхование лифтов	2 000	1 275
Освидетельствование лифтов	23 000	25 200
Текущий ремонт противопожарных систем, материалы для их ремонта	70 000	67 825
Система видеонаблюдения	5 000	27 050
Содержание зеленых насаждений	5 000	4 979
Благоустройство мест общего пользования. Приоритетным направлением считать благоустройство земельного участка вдоль ТП ТСЖ и КТП ПАО «МТС»	524 539	18 099
Обучение персонала	75 000	29 569
Моющие средства и инвентарь для содержания санитарного состояния дома, спецодежда	40 000	41 242
Дератизация	8 400	8 400
Утилизация ламп	5 000	4 990
Непредвиденные расходы	90 000	16 500
Итого по пункту 1.1:	2 298 114	1 974 813

Остаток от благоустройства 304395+ от МТС 157144

1.2. Оплата в счет исполнения обязанностей собственников*		
- на формирование фонда капитального ремонта	1 025 756,32	689 419

1.3 Расходы на оплату труда и налоги:

Заработная плата, отпускные, праздничные, доплата, поощрения, больничные, мат. помощь	3 513 900	3 513 877
Вознаграждение председателю правления	840 000	840 000

Налоги

На зарплату		
- отчисления в ПФ РФ (20%)	798 780	798 780
- отчисления в соцстрах 0,2%	7 028	6 084
- отчисления в ОМС (0%)	0	
- отчисления в ФСС (0%)	0	
Всего:	805 808	804 864
Налог на загрязнение окружающей среды	35 000	5 000
Единый налог по УСНО	105 000	104 813
Налог на землю	1 015	
Всего:	141 015	109 813
Итого по пункту 1.3:	5 300 723	5 268 554

1.4 Расходы ТСЖ по управлению многоквартирным домом

Судебные расходы	250 000	83 555
Услуги юриста	138 000	138 000
Канцелярские товары	30 000	30 086
Транспортные расходы	23 000	22 545
Почтовые расходы	28 000	27 908
Подписка	9 000	9 576
Затраты на содержание оргтехники и обслуживание ПО для бухгалтерии	55 000	44 614
ТО КKM, приобретение КKM	8 200	16 400
Банковские услуги	38 000	38 702
Услуги связи	50 000	64 357
Вознаграждение членам правления	72 000	72 000
Прочие расходы	60 000	59 998
Всего:	761 200	607 741
ИТОГО по разделу I:	9 385 793	8 540 527

Получено от Жар Пиццы
и Меры 29852,83

II. Услуги по содержанию общего имущества		
Домофон	65 640	65 320
Лифт	282 210	277 867
Пожарная безопасность (АПС, АСПДЗ, ПВ)	264 000	263 460
ТБО (вывоз мусора)	300 000	430 370
ИТОГО по разделу II:	911 850	1 037 017

Получено от Жар Пиццы
108000

III. Хозяйственная деятельность:		
Услуги других организаций		
Благоустройство земельного участка и охрана придомовой территории	510 000	493 998
Обеспечение безопасности (КТС)	39 841	39 841
Другие хозяйственные расходы	200 000	183 926
ИТОГО по разделу III:	749 841	717 765
ИТОГО по разделам I — III:	11 047 483,98	10 295 309,27

IV. Вылаты из специальных взносов на капитальный ремонт		
Специальные взносы на...		
ИТОГО по разделу IV:	0	

V. Коммунальные услуги

Тепловая энергия	4 500 000	3 996 912
Электроэнергия	9 000 000	9 097 213
Вода, слив сточных вод	600 000	617 318
ИТОГО по разделу V:	14 100 000	13 711 443

Собрано

3 910 504,59

8 865 715,01

569 412,06