

Утверждена:

общим собранием ТСЖ «Комус -1»

Протокол от 06 марта 2019г.

Председатель правления

Т.Г. Курапова



**Смета доходов  
ТСЖ «Комус-1» на 2019 год.**

Статья 1	Тариф (расценка) 2	Ед. измер 3	Количество 4	Сумма, руб.	
				План 5	Факт 6
Остаток на 01.01.2019 года					7 485 152,65
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества</b>					
Содержание и ремонт общего имущества, жилые помещения	30,00	кв. м	14672,00	5 281 920,00	
Содержание и ремонт общего имущества, нежилые помещения	30,00	кв. м	7268,00	2 616 480,00	
Оплата в счет исполнения обязанностей собственников обязательных платежей и взносов по содержанию общего имущества				-4 038 772,00	
Оплата в счет исполнения обязанностей собственников за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества				-898 000,00	
<b>Итого по разделу I:</b>				<b>2 961 628,00</b>	
<b>II. Услуги по содержанию общего имущества</b>					
Домофон	20(80)		82	64 680	
Содержание лифтового оборудования	3		21940,00	789 840	
Сумма предоставленных льгот по содержанию лифтов				-526 726	
Пожарная безопасность				45 000	
Обращение с ТКО	115		282,00	388 889	
Сумма предоставленных льгот по обращению с ТКО				-193 066	
Аренда и содержание мусоропроводной камеры				130 824	
<b>Итого по разделу II:</b>				<b>699 441</b>	<b>0</b>
<b>III. Хозяйственная деятельность:</b>					
Аренда	500	кв. м		5 290 000	
Агентское вознаграждение по договорам		руб		300 000	
Благоустройство земельного участка и охрана придомовой территории	4	кв. м	7268,00	348 864	
Платные услуги		руб		100 000	
Иные поступления				800 000	
<b>Итого по разделу III:</b>				<b>6 838 864</b>	<b>0</b>
<b>Всего по разделам I-III:</b>				<b>10 499 933</b>	<b>0</b>
<b>IV. Взносы на капитальный ремонт</b>					
Целевые взносы на формирование фонда капремонта	6,13	кв. м	21940,00	1613906,40	
Сумма предоставленных льгот по целевым взносам на КР				-1087346,40	
<b>Итого по разделу IV:</b>				<b>526560,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. Коммунальные услуги</b>					
Отопление	1876,62 руб. за 1 Гкал*	руб/Гкал		4 700 000	
Электроэнергия	2,96 — жилые, нерегулируемая цена — нежилые*	руб/Квт.ч		9 500 000	
Вода, слив сточных вод	22,66 — ХВС; 14,66 - стоки*	руб/куб.м		630 000	
<b>Итого по разделу V:</b>				<b>14 830 000</b>	<b>0</b>

в т.ч. на  
спецсчете  
6409383,02

\* - согласно тарифам, утвержденным постановлениями комитета тарифного регулирования Волгоградской области, действующим на 01.01.2019г. Ожидается изменение тарифов с 01.07.2019г.