

Утверждена:

общим собранием ТСЖ «Комус -1»

Протокол от 06 марта 2019г.

Председатель правления

Т.Г. Курапова

**Смета расходов  
ТСЖ «Комус-1» на 2019 год.**



<b>I. Содержание и ремонт общего имущества</b>	
<b>1.1 Содержание и ремонт общего имущества</b>	
Профилактический ремонт крыши	30 000
Текущий ремонт вентиляционных систем	30 000
Текущий ремонт теплового узла и инженерных сетей, материалы для их ремонта	150 000
Электротовары и инструмент, мероприятия по энергосбережению	100 000
Испытания электрооборудования, инструментов, защитных средств	30 000
Электрические измерения электрооборудования и ТО ТП А1182	30 000
Текущий ремонт мест общего пользования. Приоритетным направлением считать: ремонт 3-го тех. этажа под аренду	1 295 759
Текущий ремонт лифтов (Выполнение ТР)	100 000
Страхование лифтов	1 275
Освидетельствование лифтов	26 500
Текущий ремонт противопожарных систем, материалы для их ремонта	50 000
Система видеонаблюдения	25 000
Содержание зеленых насаждений	5 000
Благоустройство мест общего пользования. Приоритетным направлением считать благоустройство земельного участка вдоль ТП ТСЖ и КТП ПАО «МТС»	603 304
Обучение персонала	75 000
Моющие средства и инвентарь для содержания санитарного состояния дома, спецодежда	60 000
Дератизация	8 400
Утилизация ламп	5 000
Непредвиденные расходы	90 000
<b>Итого по пункту 1.1:</b>	<b>2 715 238</b>

Остаток от  
благоустройства  
446160+ от МТС 157144

<b>1.2. Оплата в счет исполнения обязанностей собственников*</b>	
<b>из них:</b>	
- на формирование фонда капитального ремонта	<b>1 087 346,40</b>

**1.3 Расходы на оплату труда и налоги:**

Заработная плата, отпускные, праздничные, доплата, поощрения, больничные, мат. помощь	3 513 900
Вознаграждение председателю правления	840 000
<b>Налоги</b>	
На зарплату	
- отчисления в ПФ РФ (22%)	865 458
- отчисления в соцстрах 0,2%	7 028
- отчисления в ОМС (5,1%)	200 629
- отчисления в ФСС (2,9%)	101 903
Всего:	1 175 018
Налог на загрязнение окружающей среды	20 000
Единый налог по УСНО	105 000
Налог на землю	1 015
Всего:	126 015
<b>Итого по пункту 1.3:</b>	<b>5 654 933</b>

**1.4 Расходы ТСЖ по управлению многоквартирным домом**

Судебные расходы	350 000	
Услуги юриста	138 000	
Канцелярские товары	35 000	
Транспортные расходы	32 000	
Почтовые расходы	30 000	
Подписка	12 000	
Затраты на содержание оргтехники и обслуживание ПО для бухгалтерии	60 000	
ТО ККМ, приобретение ККМ	16 400	
Банковские услуги	40 000	
Услуги связи	50 000	
Вознаграждение членам правления	72 000	
Прочие расходы	40 000	
<b>Всего:</b>	<b>875 400</b>	
<b>ИТОГО по разделу I:</b>	<b>10 332 917</b>	

**II. Услуги по содержанию общего имущества**

Домофон	64 680	
Лифт	324 542	
Пожарная безопасность (АПС, АСПДЗ, ПВ)	276 000	
ТБО (вывоз мусора)	307 524	
<b>ИТОГО по разделу II:</b>	<b>972 746</b>	

**III. Хозяйственная деятельность:****Услуги других организаций**

Благоустройство земельного участка и охрана придомовой территории	556 698	
Обеспечение безопасности (КТС)	39 902	
Другие хозяйственные расходы	200 000	
<b>ИТОГО по разделу III:</b>	<b>796 600</b>	
<b>ИТОГО по разделам I — III:</b>	<b>12 102 262,47</b>	

**IV. Выплаты из специальных взносов на капитальный ремонт**

Специальные взносы на...		
<b>ИТОГО по разделу IV:</b>	<b>0</b>	

**V. Коммунальные услуги**

Тепловая энергия	4 700 000	
Электроэнергия	9 500 000	
Вода, слив сточных вод	630 000	
<b>ИТОГО по разделу V:</b>	<b>14 830 000</b>	