

Товарищество собственников жилья «Комус-1» (ТСЖ «Комус-1»)

Место нахождения: 400066 г. Волгоград, ул. Краснознаменская, 7.

У В Е Д О М Л Е Н И Е

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что 01 марта 2019 года в 18-00 по адресу: ул. Краснознаменская, 7, в ТСЖ «Комус-1» (22 этаж блока «А») состоится очная часть годового общего собрания членов ТСЖ «Комус-1» и одновременно общего собрания собственников помещений (далее по тексту и в Бюллетене-решении собственников - «общие собрания») многоквартирного жилого дома со встроенно пристроенными помещениями по ул. Краснознаменская, д. 7, Центрального района г. Волгограда (далее по тексту и в Бюллетене-решении собственников - «МКД»), проводимого в форме очно-заочного голосования, путём заполнения Бюллетеня по вопросам повестки дня общих собраний, поставленным на голосование и передачи Бюллетеня с принятым решением собственника в офис ТСЖ «Комус-1» до 16-00 05.03.2019г. (срок окончания заочной части голосования).

Общие собрания проводятся по инициативе правления ТСЖ «Комус-1» ежегодно, согласно ЖК РФ и Устава ТСЖ «Комус-1».

Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании собственников, составлен на основании данных реестра по заявленным собственниками помещений МКД свидетельствам о собственности, выпискам ЕГРПНИ и другим документам, подтверждающим право собственности по состоянию на 06 февраля 2019 года.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений МКД и общего собрания членов ТСЖ «Комус-1».

1. *Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД и общего собрания членов ТСЖ «Комус-1».*
2. *Избрание счетной комиссии, наделение счетной комиссии полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общих собраний;*
3. *Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Комус-1» за 2018 финансовый год;*
4. *Утверждение отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД за 2018 финансовый год;*
5. *Утверждение отчета о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Комус-1» за 2018 финансовый год;*
6. *Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комус-1» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комус-1» за 2018 финансовый год;*
7. *Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД и утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД на 2019 финансовый год;*
8. *Утверждение размера обязательных платежей и взносов за работу по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (мусоропроводной камеры) в размере 1,5 рубля в месяц за 1 кв.м., общей занимаемой площади помещений собственниками жилых и нежилых помещений или их арендаторами, а также прочими потребителям, если другое не установлено договорными отношениями.*
9. *Направление части доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, части средств товарищества собственников жилья «Комус-1» (в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья) в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме, которые производят оплату в установленный срок или досрочно, следующих платежей:
- взносов на капитальный ремонт в размере 4,13 рубля в месяц за один квадратный метр принадлежащего помещения, на формирование фонда капитального ремонта МКД на 2019г. и последующие финансовые годы до принятия нового решения;
- обязательных платежей и взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (кроме взносов на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования и обязательных платежей и взносов за содержание мест накопления твердых коммунальных отходов - мусоропроводной камеры), за услуги по*

управлению многоквартирным домом, за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, в размере: 20 рублей в месяц для собственников жилых помещений и 12 рублей в месяц для собственников нежилых помещений за один квадратный метр принадлежащего помещения, на 2019 и последующие финансовые годы до принятия нового решения;

- обязательных платежей и взносов за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) для собственников жилых помещений (при отсутствии передачи такого помещения в аренду) в размере тарифа, установленного органами муниципального управления, на одного зарегистрированного или на одного собственника жилого помещения;

- обязательных платежей и взносов за работу по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (мусоропроводной камеры) для собственников жилых и нежилых помещений при отсутствии передачи такого помещения в аренду на 2019 и последующие финансовые годы до принятия нового решения;

10. Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Комус-1» на 2019 финансовый год;

11. Утверждение «Положения об оплате труда и материальном стимулировании работников ТСЖ «Комус-1» в новой редакции;

12. Выборы членов Правления ТСЖ «Комус-1»;

13. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комус-1»;

С информацией, подлежащей представлению по вопросам повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ «Комус-1» и общего собрания собственников МКД, Вы можете ознакомиться с 18 февраля 2019 года на сайте (краснознаменская7.рф), в офисе ТСЖ «Комус-1» (22 этаж блока «А» МКД), на информационных стендах в холле жилой части и у консьержа дома №7, по ул. Краснознаменская.

Право голоса по всем вопросам повестки дня имеют собственники помещений МКД или их представители (законные представители), полномочия которых должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Если голосование будет осуществляться представителем по доверенности, необходимо предъявить доверенность вместе с ее копией на основании которой действует представитель (копия доверенности остается у организатора проведения собраний – ТСЖ «Комус-1»).

Полномочия представителей собственников – физических лиц должны быть подтверждены доверенностью, заверенной нотариально, либо иным способом, установленным действующим законодательством.

Полномочия представителей собственников - юридических лиц должны быть подтверждены доверенностью, или ее надлежаще заверенной копией, либо документом, подтверждающим право представителя действовать без доверенности от имени собственника - юридического лица.

Доверенность, подтверждающая полномочия представителей собственников, должна быть зарегистрирована в ТСЖ «Комус-1» заблаговременно.

Уважаемые члены ТСЖ!

В повестке дня собрания стоят вопросы о выборах членов правления и ревизионной комиссии товарищества.

Согласно Устава ТСЖ «Комус-1» «Кандидаты на выборы в правление Товарищества могут предлагаться любым членом Товарищества в письменной форме не менее чем за десять дней до проведения общего собрания, созванного с целью избрания членов правления. Список всех кандидатов в правление Товарищества представляется его членам не менее чем за 10 дней до проведения общего собрания, на котором будут избираться члены правления».

Для оптимизации работы собрания, представления кандидатов членам товарищества и внесения ФИО кандидатов в Бюллетени для голосования, **убедительная просьба, в срок до 17 февраля 2019 г.**, всем желающим быть кандидатом для избрания в члены правления или члены ревизионной комиссии ТСЖ «Комус-1» **подать заявление или подать списки кандидатов.**

По всем вопросам Вы можете обратиться по телефонам: 33-02-85; 33-06-40.