

Утверждено
 общим собранием ТСЖ «Комус-1»
 Протокол №1 от 02 апреля 2020г.
 Председатель правления
 Курапова Т.Г.

**Выполнение сметы доходов
 ТСЖ «Комус-1» за 2019 год.**

Статья	Тариф (расценка)	Ед. измер	Количество	Сумма, руб.	
				План	Факт
1	2	3	4	5	6
Остаток на 01.01.2019 года				7 485 152,65	
I. Содержание и ремонт общего имущества					
Содержание и ремонт общего имущества, жилые помещения	30,00	кв.м	14672,00	5 281 920,00	
Содержание и ремонт общего имущества, нежилые помещения	30,00	кв.м	7268,00	2 616 480,00	
Оплата в счет исполнения обязанностей собственников обязательных платежей и взносов по содержанию общего имущества				-4 567 872,00	
Оплата в счет исполнения обязанностей собственников за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества				898 000,00	
Итого по разделу I:				3 330 528,00	3 846 595,59
II. Услуги по содержанию общего имущества					
Домофон	20(80)		82	64 680	62 992,16
Содержание лифтового оборудования	3		21940,00	789 840	258 553,80
Сумма предоставленных льгот по содержанию лифтов				-526 726	
Пожарная безопасность				45 000	36 504,00
Обращение с ТКО	115		282,00	388 889	439 104,39
Сумма предоставленных льгот по обращению с ТКО				-193 066	
Аренда и содержание мусоропроводной камеры				130 824	146761,39
Итого по разделу II:				699 441	943 916
III. Хозяйственная деятельность:					
Аренда	500	кв.м		5 290 000	5 407 019,19
Агентское вознаграждение по договорам		руб		300 000	286 920,99
Благоустройство земельного участка и охрана придомовой территории	4	кв.м	7268,00	348 864	521 926,69
Платные услуги		руб		100 000	179 713,07
Иные поступления				800 000	1 303 816,79
Итого по разделу III:				6 838 864	7 699 397
Всего по разделам I-III:				10 868 833	12 489 908
IV. Взносы на капитальный ремонт					
Целевые взносы на формирование фонда капремонта	6,13	кв.м	21940,00	1613906,40	745 998,35
Сумма предоставленных льгот по целевым взносам на КР				-1087346,40	
Оплата в счет исполнения обязанностей собственников по целевым взносам на капитальный ремонт**					1 086 443,83
Итого по разделу IV:				526560,00	1832442,18
V. Коммунальные услуги					
Отопление	1876,62 руб. за 1 Гкал*	руб/Гкал		4 700 000	3 606 490,14
Электроэнергия	2,96 — жилые, нерегулируемая цена — нежилые*	руб/Квт.ч		9 500 000	9 606 324,48
Вода, слив сточных вод	22,66 — ХВС; 14,66 - стоки*	руб/куб.м		630 000	689 605,14
Итого по разделу V:				14 830 000	13 902 420

В т.ч. на спецсчете
6409383,02

* - согласно тарифам, утвержденным постановлениями комитета тарифного регулирования Волгоградской области, действующим на 01.01.2019г.
 Ожидается изменение тарифов с 01.07.2019г.

** - справочные данные

Пояснительная записка

в отчет о выполнении сметы доходов за 2019 год.

В смете доходов плановых показателей в п.1 допущены ошибки:

Оплата в счет исполнения обязанностей собственников обязательных платежей и взносов по содержанию общего имущества должна быть 4 567 872 р.

Оплата в счет исполнения обязанностей собственников за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дана справочно

Председатель правления

Курапова Т.Г.

Члены правления:

Богуславская Т.Г.

Кабаяев Г.А.

Караваев С.А.

Чехова Л.Н.

Пичугина Н. Ш.

Иные поступления

Охрана	198781,2
Пени	361,07
Расходы на содержание инженерных сетей	9673,92
Расходы на содержание электрических сетей	598152,61
Телефон	12903,99
ТО КИПиА	4357,29
ТО ТП	7425,6
Аварии инженерных сетей	10100
Электроустановка	43406
По суду от Сычевой	7372,18
Из ФСС возмещение оплаты б/л	149788,49
Возмещение судебных издержек по выигранному суду	30000
Получены проценты от банка по размещению средств р/счета	12987,41
Получены проценты от банка по размещению средств спец. счета	218507,03
ВСЕГО	1303816,79