

Утверждено
 общим собранием ТСЖ «Комус-1»
 Протокол №1 от 02 апреля 2020г.
 Председатель правления
 Курапова Т.Г.

**Выполнение сметы расходов
 ТСЖ «Комус-1» за 2019 год.**

I. Содержание и ремонт общего имущества		На 31.12.2019
1.1 Содержание и ремонт общего имущества		
Профилактический ремонт крыши	30 000	1 788
Текущий ремонт вентиляционных систем	30 000	7 850
Текущий ремонт теплового узла и инженерных сетей, материалы для их ремонта	150 000	162 986
Электротовары и инструмент, мероприятия по энергосбережению	100 000	141 488
Испытания электрооборудования, инструментов, защитных средств	30 000	1 320
Электрические измерения электрооборудования и ТО ТП А1182	30 000	48 750
Текущий ремонт мест общего пользования. Приоритетным направлением считать: ремонт 3-го тех. этажа под аренду	1 295 759	1 649 634
Текущий ремонт лифтов (Выполнение ТР)	100 000	74 820
Страхование лифтов	1 275	1 275
Освидетельствование лифтов	26 500	21 000
Текущий ремонт противопожарных систем, материалы для их ремонта	50 000	177 110
Система видеонаблюдения	25 000	6 175
Содержание зеленых насаждений	5 000	2 820
Благоустройство мест общего пользования. Приоритетным направлением считать благоустройство земельного участка вдоль ТП ТСЖ и КТП ПАО «МТС»	603 304	
Обучение персонала	75 000	16 259
Моющие средства и инвентарь для содержания санитарного состояния дома, спецодежда	60 000	29 071
Дератизация	8 400	6 300
Утилизация ламп	5 000	2 826
Непредвиденные расходы	90 000	143 000
Итого по пункту 1.1:	2 715 238	2 494 474
1.3 Расходы на оплату труда и налоги:		
Заработная плата, отпускные, праздничные, доплата, поощрения, больничные, мат. помощь	3 513 900	3 491 178
Вознаграждение председателю правления	840 000	840 000
Налоги		
На зарплату		
- отчисления в ПФ РФ (22%)	865 458	1 036 082
- отчисления в соцстрах 0,2%	7 028	5 783
- отчисления в ОМС (5,1%)	200 629	220 445
- отчисления в ФСС (2,9%)	101 903	137 483
Всего:	1 175 018	1 399 794
Налог на загрязнение окружающей среды	20 000	
Единый налог по УСНО	105 000	104 403
Налог на землю	1 015	
Всего:	126 015	104 403
Итого по пункту 1.3:	5 654 933	5 835 374
1.4 Расходы ТСЖ по управлению многоквартирным домом		
Судебные расходы	350 000	442 089
Услуги юриста	138 000	138 000
Канцелярские товары	35 000	22 560
Транспортные расходы	32 000	22 449
Почтовые расходы	30 000	21 329
Подписка	12 000	9 170
Затраты на содержание оргтехники и обслуживание ПО для бухгалтерии	60 000	61 676
ТО ККМ, приобретение ККМ	16 400	20 400
Банковские услуги	40 000	37 852
Услуги связи	50 000	44 356
Вознаграждение членам правления (учтены в СОИ)	72 000	72 000
Прочие расходы	40 000	33 532
Всего:	803 400	853 412
ИТОГО по разделу I:	9 173 570	9 183 261

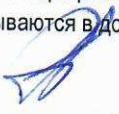
благоустройства
 446160+ от МТС 157144

II. Услуги по содержанию общего имущества		
Домофон	64 680	64 780
Лифт	324 542	324 542
Пожарная безопасность (АПС, АСПДЗ, ПВ)	276 000	276 000
ТБО (вывоз мусора)	307 524	267 085
ИТОГО по разделу II:	972 746	932 406
III. Хозяйственная деятельность:		
<i>Услуги других организаций</i>		
Благоустройство земельного участка и охрана придомовой территории	556 698	545 224
Обеспечение безопасности (КТС)	39 902	39 595
Другие хозяйственные расходы	200 000	175 271
ИТОГО по разделу III:	796 600	760 090
ИТОГО по разделам I — III:	10 942 916,07	10 875 757,06
IV. Вылаты из специальных взносов на капитальный ремонт		
Специальные взносы на...		
ИТОГО по разделу IV:	0	
1.2 Оплата в счет исполнения обязанностей собственников целевых взносов на формирование фонда капитального ремонта:	1 087 346,40	1 086 443,83
V. Коммунальные услуги		
Тепловая энергия	4 700 000	3 639 081
Электроэнергия	9 500 000	10 169 716
Вода, слив сточных вод	630 000	539 823
ИТОГО по разделу V:	14 830 000	14 348 620

**Пояснительная записка
к смете расходов**

В плановых показателях:


- Раздел 1.2. Данные справочные и не должны учитываться при расчете расходов
- Вознаграждение членам правления в разделе 1.4 учитываются в доходах по СОИ.

Председатель правления Курапова Т.Г. 

Члены правления: Богуславская Т.Г. 

 Кабаев Г.А.

Караваев С.А.

 Чехова Л.Н.

Пичугина Н. Ш.