

Утверждено
общим собранием ТСЖ «Комус-1»
Протокол №1 от 02 апреля 2020г.
Председатель правления
Курапова Т.Г.

Сметы доходов ТСЖ "Комус-1" на 2020 год

Статья	Тариф (расценка)	Ед. измер	Количество	Сумма, руб.	
				План	Факт
1	2	3	4	5	6
Остаток на 01.01.2020 года				9 399 102,05	
I. Содержание и ремонт общего имущества					
Содержание и ремонт общего имущества, жилые помещения	30,00	кв.м	14658,50	5 277 060,00	
Содержание и ремонт общего имущества, нежилые помещения	30,00	кв.м	7268,00	2 616 480,00	
Оплата в счет исполнения обязанностей собственников обязательных платежей и взносов по содержанию общего имущества				-5 705 790,00	
Оплата в счет исполнения обязанностей собственников за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества				576000*	
Итого по разделу I:				2 187 750,00	
II. Услуги по содержанию общего имущества					
Домофон	20(40,100)		141	64 680	
Содержание лифтового оборудования	3		21926,50	789 354	
Сумма предоставленных льгот по содержанию лифтов				-526 726	
Пожарная безопасность				45 000	
Обращение с ТКО	106		282,00	358 399	
Сумма предоставленных льгот по обращению с ТКО				-179 200	
Аренда и содержание мусоропроводной камеры				130 824	
Итого по разделу II:				682 331	0
III. Хозяйственная деятельность:					
Аренда	500	кв.м		5 700 000	
Агентское вознаграждение по договорам		руб		300 000	
Благоустройство земельного участка и охрана придомовой территории	4	кв.м	7268,00	348 864	
Платные услуги		руб		100 000	
Поступления по прочим договорам					
Иные поступления				800 000	
Итого по разделу III:				7 248 864	0
Всего по разделам I-III:				10 118 945	0
СПРАВОЧНО					
IV. Взносы на капитальный ремонт					
Целевые взносы на формирование фонда капремонта	6,56	кв.м	21926,50	1726054,08	
Сумма предоставленных льгот по целевым взносам на КР				0,00	
Итого по разделу IV:				1726054,08	0,00
V. Коммунальные услуги					
Отопление	1921,66 руб. за 1 Гкал*	руб/Гкал		4 700 000	
Электроэнергия	3,03 — жилье, нерегулируемая цена — нежилое*	руб/Квт.ч		10 500 000	
Вода, слив сточных вод	23,20 — ХВС; 15,01 - водоотведение*	руб/куб.м		630 000	
Итого по разделу V:				15 830 000	0

в т.ч. на
спецсчете
8419469,56

* - согласно тарифам, утвержденным постановлениями комитета тарифного регулирования Волгоградской области, действующим на 01.01.2020г. Ожидается изменение тарифов с 01.07.2020г.

Председатель правления

Курапова Т.Г.

Члены правления:

Богуславская Т.Г.

Кабаев Г.А.

Караваев С.А.

Чехова Л.Н.

Пичугина Н. Ш.