

Утверждено
 общим собранием ТСЖ «Комус-1»
 Протокол №1 от 02 апреля 2020г.
 Председатель правления

Курапова Т.Г.

**Сметы расходов
 ТСЖ "Комус-1" на 2020 год**

I. Содержание и ремонт общего имущества		
1.1 Содержание и ремонт общего имущества		
Профилактический ремонт крыши	30 000	
Текущий ремонт вентиляционных систем	30 000	
Текущий ремонт теплового узла и инженерных сетей, материалы для их ремонта	150 000	
Электротовары и инструмент, мероприятия по энергосбережению	100 000	
Испытания электрооборудования, инструментов, защитных средств	30 000	
Электрические измерения электрооборудования и ТО ТП А1182	30 000	
Текущий ремонт мест общего пользования. Приоритетным направлением считать: ремонт 3-го тех. этажа под аренду	18 440	
Текущий ремонт лифтов (Выполнение ТР)	100 000	
Страхование лифтов	1 275	
Освидетельствование лифтов	26 500	
Текущий ремонт противопожарных систем, материалы для их ремонта	200 000	
Система видеонаблюдения	25 000	
Содержание зеленых насаждений	5 000	
Благоустройство мест общего пользования. Приоритетным направлением считать благоустройство земельного участка вдоль ТП ТСЖ и КТП ПАО «МТС»	603 304	Остаток от благоустройства 446160+ от МТС 157144
Обучение персонала	75 000	
Моющие средства и инвентарь для содержания санитарного состояния дома, спецодежда	60 000	
Дератизация	8 400	
Утилизация ламп	3 000	
Непредвиденные расходы	90 000	
Итого по пункту 1.1:	1 585 919	


1.3 Расходы на оплату труда и налоги:		
Заработная плата, надбавки, отпускные, праздничные, доплата, больничные, ночные	3 918 759	
Вознаграждение председателю правления	840 000	
Вознаграждение членам правления	72 000	
Выплаты по платным услугам	50 000	
Вознаграждение контроллерам	439 200	
Услуги юриста	138 000	
Всего ФОТ:	5 457 959	
Налоги		
На зарплату		
- отчисления в ПФ РФ (22%)	1 170 391	
- отчисления в соцстрах 0,2%	7 938	
- отчисления в ОМС (5,1%)	271 318	
- отчисления в ФСС (2,9%)	79 514	
Всего:	1 529 160	
Налог на загрязнение окружающей среды	20 000	
Единый налог по УСНО	95 000	
Налог на землю	1 015	
Всего:	116 015	
Итого по пункту 1.3:	7 103 134	

96172

1.4 Расходы ТСЖ по управлению многоквартирным домом		
Судебные расходы		150 000
Канцелярские товары		30 000
Транспортные расходы		30 000
Почтовые расходы		25 000
Подписка		12 000
Затраты на содержание оргтехники и обслуживание ПО для бухгалтерии		60 000
ТО ККМ		7 500
Банковские услуги		200 000
Услуги связи		50 000
Прочие расходы		40 000
Всего:		604 500
ИТОГО по разделу I:		9 293 554
II. Услуги по содержанию общего имущества		
Домофон		64 680
Лифт		340 769
Пожарная безопасность (АПС, АСПДЗ, ПВ)		276 000
ТБО (вывоз мусора)		307 524
ИТОГО по разделу II:		988 973
III. Хозяйственная деятельность:		
Услуги других организаций		
Обеспечение безопасности (КТС)		40 051
Другие хозяйственные расходы		200 000
ИТОГО по разделу III:		240 051
ИТОГО по разделам I — III:		10 522 577,49
СПРАВОЧНО:		
IV. Выплаты из специальных взносов на капитальный ремонт		
Специальные взносы на...		
ИТОГО по разделу IV:		0
1.2. Оплата в счет исполнения обязанностей собственников*		
- на формирование фонда капитального ремонта		0,00
V. Коммунальные услуги		
Тепловая энергия		4 700 000
Электроэнергия		10 500 000
Вода, слив сточных вод		630 000
ИТОГО по разделу V:		15 830 000

* - справочно, в сумме расходов не учитывается.

26 352 577

Председатель правления Курапова Т.Г. 

Члены правления: Богуславская Т.Г. 

 Кабаев Г.А.

Караваев С.А. 

 Чехова Л.Н.

Пичугина Н. Ш.