

Утверждено  
общим собранием ТСЖ «Комус-1»  
Протокол от 07 марта 2018г.

Председатель правления Т.Е. Курапова



**Выполнение сметы доходов  
ТСЖ «Комус-1» за 2017 год.**

Статья	Тариф (расценка)	Ед. измер	Количество	Сумма, руб.		
				План	Факт	
1	2	3	4	5	6	
Остаток на 01.01.2017 года					3 001 356,10	
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества</b>						
в т.ч. на спецсчете 2942014,07						
Жилые помещения до 01.03.2017	10,00	кв.м	14679,19	293 583,80		
Нежилые помещения до 01.03.2017	18,00	кв.м	7238,68	260 592,48		
Содержание и ремонт общего имущества с 01.03.2017	30,00	кв.м	21917,87	6 575 361,00	3 844 887	
Сумма предоставленных льгот по СОИ					3 224 747	
<b>Итого по разделу I:</b>				<b>7 129 537,28</b>	<b>7 069 634</b>	
<b>II. Услуги по содержанию общего имущества</b>						
Домофон	20(80)		82	33 360	57 461	
Содержание лифтового оборудования с 01.03.2017г.	3		21917,87	657 536	308 143	
Сумма предоставленных льгот по содержанию лифтов					363 945	
Пожарная безопасность				60 000	44 504	
Сбор и транспортировка ТКО с 01.03.2017г.	3,00		21917,87	657 536	412 454	
Сумма предоставленных льгот по ТКО					359 565	
<b>Итого по разделу II:</b>				<b>1 408 432</b>	<b>1 546 072</b>	
<b>III. Хозяйственная деятельность:</b>						
Аренда	500	кв.м		4 000 000	4 596 844	
Агентское вознаграждение по договорам		руб		246 000	319 833	
Благоустройство земельного участка и охрана придомовой территории до 28.02.2017г	2	кв.м	7 239	28 955	34 701	
Благоустройство земельного участка и охрана придомовой территории с 01.03.2017г	4	кв.м	21917,87	876 715	779 216	
Платные услуги		руб		50 000	42 435	
Иные поступления				800 000	768 632	
<b>Итого по разделу III:</b>				<b>6 001 670</b>	<b>6 541 662</b>	
<b>Всего по разделам I-III:</b>				<b>14 539 639</b>	<b>15 157 368*</b>	
* - при условии, что плата за содержание и ремонт общего имущества 30 руб за 1 кв.м., доход составил бы 15 157 368 руб., но, с учетом предоставленных льгот по СОИ, фактический доход за 2017 год составил 11 932 621 руб.						
<b>IV. Взносы на капитальный ремонт</b>						
Целевые взносы на формирование фонда капремонта	5,90	кв.м	21917,87	1551785,20	898 723	
Сумма предоставленных льгот по целевым взносам на КР					854 539	
<b>Итого по разделу IV:</b>				<b>1551785,20</b>	<b>1 753 262</b>	
<b>V. Коммунальные услуги</b>						
Отопление	1643,50- жилые, 1739,72- прочие потребители*	руб/Гкал		5 060 000	4 347 894	
Электроэнергия	2,70 — жилые, нерегулируемая цена — нежилые*	руб/Квт.ч		8 650 000	8 361 937	
Вода, слив сточных вод	19,34 - ХВС для населения, 20,49 - ХВС для прочих потребителей, 12,26 - стоки*	руб/куб.м		723 000	583 305	
<b>Итого по разделу V:</b>				<b>14 433 000</b>	<b>13 293 136</b>	

\* - согласно тарифам, утвержденным постановлениями комитета тарифного регулирования Волгоградской области действующим на 01.01.2017г. Ожидается изменение тарифов с 01.07.2017г.