

Утверждено:

общим собранием ТСЖ «Комус-1»

Протокол от 07 марта 2018г.



Председатель правления

Т.Г. Курапова

**Выполнение сметы расходов
ТСЖ «Комус-1» на 2017 год.**

I. Содержание и ремонт общего имущества		
1.1 Содержание и ремонт общего имущества		
Профилактический ремонт крыши	30 000	1 502
Текущий ремонт вентиляционных систем	30 000	
Текущий ремонт теплового узла и инженерных сетей, материалы для их ремонта	180 000	397 900
Электротовары и инструмент	25 000	27 512
Испытания электрооборудования, инструментов, защитных средств	30 000	4 200
Электрические измерения электрооборудования и ТО ТП А1182	25 000	30 000
Текущий ремонт мест общего пользования (при наличии финансовых средств). Приоритет — ремонт 3-го тех. этажа под аренду	286 608	243 402
Текущий ремонт лифтов (Выполнение ТР)	40 000	51 956
Страхование лифтов	2 000	1 275
Освидетельствование лифтов	20 000	22 850
Текущий ремонт противопожарных систем, материалы для их ремонта	20 000	18 224
Система видеонаблюдения	5 000	
Содержание зеленых насаждений	5 000	4 907
Благоустройство мест общего пользования (при наличии финансовых средств). Приоритет — организация пешеходной зоны придомовой территории у центрального входа в МКД	200 000	19 972
Обучение персонала	75 000	15 640
Моющие средства и инвентарь для содержания санитарного состояния дома, спецодежда	40 000	40 010
Дератизация	8 400	8 400
Утилизация ламп	5 000	5 780
Непредвиденные расходы	60 000	
Итого по пункту 1.1:	1 087 008	893 530
1.2. Оплата в счет исполнения обязанностей собственников*		
из них:		
- на формирование фонда капитального ремонта	1 025 756,32	854 539
- обязательных платежей и взносов по содержанию общего имущества	2 524 479,60	3 152 747
- коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1 280 000,00	937 173
- платежи и взносы на содержание лифтов	348 578,70	363 945
- платежи и взносы на услуги по транспортировке ТБО	348 578,70	359 565
Итого по пункту 1,2	5 527 393,32*	5 667 969*
* - при условии, что плата за содержание и ремонт общего имущества 30 руб за 1 кв.м., расход составил бы 5 667 969 руб., но, с учетом предоставленных льгот по СОИ, фактический расход за 2017 год составил 2 515 222 руб.		
1.3 Расходы на оплату труда и налоги:		
Заработная плата, отпускные, праздничные, доплата, поощрения, больничные, мат. помощь	3 437 250	3 437 239
Вознаграждение председателю правления	780 000	780 000
Налоги		
На зарплату		
- отчисления в ПФ РФ (20%)	843 450	768 106
- отчисления в соцстрах 0,2%	8 435	5 729
- отчисления в ОМС (0%)	0	
- отчисления в ФСС (0%)	0	
Всего:	851 885	773 835
Налог на загрязнение окружающей среды	35 000	28 847
Единый налог по УСНО	112 523	112 523
Налог на землю	517	
Всего:	148 040	141 370
Итого по пункту 1.3:	5 217 175	5 132 443

1.4 Расходы ТСЖ по управлению многоквартирным домом

Судебные расходы	250 000	214 237
Услуги юриста	138 000	138 000
Канцелярские товары	30 000	29 902
Транспортные расходы	20 000	22 716
Почтовые расходы	20 000	25 413
Подписка	7 000	8 395
Затраты на содержание оргтехники и обслуживание ПО для бухгалтерии	50 000	49 877
ТО ККМ, приобретение ККМ	50 000	36 500
Банковские услуги	36 000	37 362
Услуги связи	60 000	48 004
Вознаграждение членам правления	72 000	72 000
Прочие расходы	60 000	56 155
Всего:	793 000	738 560
ИТОГО по разделу I:	12 624 576	12 332 503*

* - при условии, что плата за содержание и ремонт общего имущества 30 руб за 1 кв.м., расход составил бы 12 332 503 руб., но, с учетом предоставленных льгот по СОИ, **фактический расход** за 2017 год составил **9 107 756 руб.**

II. Услуги по содержанию общего имущества		
Домофон	65 640	71 110
Лифт	282 210	291 890
Пожарная безопасность (АПС, АСПДЗ, ПВ)	240 000	260 000
ТБО (вывоз мусора)	270 000	289 380
ИТОГО по разделу II:	857 850	912 380

III. Хозяйственная деятельность:		
Услуги других организаций		
Благоустройство земельного участка и охрана придомовой территории	876 715	509 522
Обеспечение безопасности (КТС)	39 841	37 828
Другие хозяйственные расходы	200 000	181 518
ИТОГО по разделу III:	1 116 556	728 868
ИТОГО по разделам I — III:	14 598 981,03*	13 973 751,34*

* - при условии, что плата за содержание и ремонт общего имущества 30 руб за 1 кв.м., расход составил бы 13 973 751 руб., но, с учетом предоставленных льгот по СОИ, **фактический расход** за 2017 год составил **10 749 004 руб.**

IV. Выплаты из специальных взносов на капитальный ремонт		
Специальные взносы на...		
ИТОГО по разделу IV:	0	

V. Коммунальные услуги		
Тепловая энергия	5 060 000	4 351 317
Электроэнергия	8 650 000	8 679 414
Вода, слив сточных вод	723 000	568 027
ИТОГО по разделу V:	14 433 000	13 598 758