

Протокол заседания правления ТСЖ «Комус-1» № 3

г. Волгоград.

27.04.2020г.

Присутствовали: Председатель правления-Курапова Т.Г.

Члены правления: Чехова Л.Н; Богуславская Т.Г., Кабаев Г.А.
Пичугина Н.Ш; Караваев С.А. Нинбург Г.Л.

Повестка дня.

1. О направлении части доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, части средств ТСЖ в счет исполнения обязанности собственников помещений МКД.

Слушали: Курапову Т.Г: В связи со сложившейся эпидемиологической обстановкой в стране, и Постановлением губернатора Волгоградской области, практически прекращена работа ИП и др, предприятий, в результате чего поступление арендных доходов значительно уменьшилось. За апрель отказались от аренды два арендатора, предоставлены арендные каникулы (или хотели уходить) еще 2 арендаторам, другим по соглашению сторон уменьшена арендная плата от 30 до 50%. Но пока оплатили очень мало. Как будет развиваться ситуация не известно.

На собрании мы приняли решение: «Направить часть доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, части средств товарищества... в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме... следующих платежей:

- обязательных платежей и взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества... в размере: 25 рублей в месяц для собственников жилых помещений... за 1 кв.м.... В случае недостатка или отсутствия доходов, от аренды для покрытия расходов на содержание общего имущества, разрешить правлению уменьшить взнос компенсации на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Предлагаю оставить взнос компенсации на содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых помещений на уровне марта месяца 2020г – 20руб. за 1 кв.м... При задержке оплаты и подачи показаний приборов учета начисление платежей за СОИ и КУ за март и апрель собственникам жилых и нежилых помещений производить с учетом предоставления компенсаций.

РЕШИЛИ: 1.1. Взнос компенсации на содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых помещений в апреле месяце оставить на уровне марта 2020г. – 20руб. за 1 кв.м.

1.2. При задержке оплаты и подачи показаний приборов учета начисление платежей за СОИ и КУ за март и апрель собственникам жилых и нежилых помещений в т.ч. имеющих задолженность производить с учетом предоставления компенсаций.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6 ПРОТИВ - 1 (Пичугина Н.Ш.) ВОЗДЕРЖ. - 0

Председатель правления



Курапова Т.Г.

Члены правления



Богуславская Т.Г.
Чехова Л.Н.



Кабаев Г.А.
Пичугина Н.Ш.

Караваев С.А.
Нинбург Г.Л.

