

Товарищество собственников жилья «Комус-1» (ТСЖ «Комус-1»)

Место нахождения ТСЖ «Комус-1» 400066, г. Волгоград, ул. Краснознаменная, д. 7

Форма проведения общего собрания собственников и членов ТСЖ «Комус-1» (общие собрания) Очно-заочное голосование, путем заполнения Бюллетеня с принятыми решениями собственников по вопросам повестки дня общих собраний

Дата и время проведения общих собраний Очная часть – 25.03.2021г в 18-00 час. Прием Бюллетеня до 14 час. 00 мин. 09.04.2021 г.

Место проведения очной части общих собраний г. Волгоград, ул. Краснознаменная, д. 7. ТСЖ «Комус-1» (детская площадка)

Место сбора решений собственников/членов ТСЖ «Комус-1», принявших участие в голосовании: офис ТСЖ «Комус-1»: г. Волгоград, ул. Краснознаменная, д. 7, 22 этаж; при заполнении Бюллетеня на общей на очной части собрания он может быть передан организаторам собрания

Бюллетень

Собственник квартиры/нежилого помещения _____
 № квартиры (нежилого помещения) _____
 Размер доли//количество голосов: _____
 Свидетельство о государственной регистрации права на помещение (долю): _____

№ п/п	Вопросы	Решение принятое собственником и членом ТСЖ «Комус-1»	за	про- тив	воз- д-ся
1	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД и общего собрания членов ТСЖ «Комус-1».	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД и общего собрания членов ТСЖ «Комус-1». Чехову Любовь Николаевну кв.78			
2	Избрание счетной комиссии, и наделение ее полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общих собраний.	Избрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общих собраний Князеву Екатерину Сергеевну ТСЖ Кулепову Ларису Вячеславовну кв.75 Ненашеву Нину Александровну кв. № 79 Савостину Юлию Николаевну кв. № 24 Токареву Марию Николаевна кв.№ 104			
3	Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Комус-1» за 2020 финансовый год.	Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Комус-1» за 2020 финансовый год.			
4	Утверждение отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД за 2020 финансовый год.	Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД за 2020 финансовый год.			
5	Утверждение отчета о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Комус-1» за 2020 финансовый год.	Утвердить отчет о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Комус-1» за 2020 финансовый год.			
6	Утверждение Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Комус-1» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комус-1» за 2020 финансовый год.	Утвердить Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Комус-1» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комус-1» за 2020 финансовый год.			
7	Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД и утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД на 2021 финансовый год.	Принять решения о проведении текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД и утвердить План содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД на 2021 финансовый год.			
8	Принятие решения о направлении части доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, часть средств товарищества собственников жилья «Комус-1» (в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья) в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме, которые не нарушают сроков подачи показаний приборов учета (до 25 числа текущего месяца), а также производят оплату в установленный срок (до 10 числа месяца, следующего за отчетным) или досрочно, следующих платежей: - обязательных платежей и взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (кроме взносов на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования и обязательных платежей и взносов за содержание мест накопления твердых коммунальных отходов - мусоропроводной камеры), за	Направить часть доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, часть средств товарищества собственников жилья «Комус-1» (в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья) в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме, которые не нарушают сроков подачи показаний приборов учета (до 25 числа текущего месяца), а также производят оплату в установленный срок (до 10 числа месяца, следующего за отчетным) или досрочно, следующих платежей: - обязательных платежей и взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (кроме взносов на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования и обязательных платежей и взносов за содержание мест накопления твердых коммунальных отходов - мусоропроводной камеры), за			

	<p>коммунальных отходов - мусоропроводной камеры), за услуги по управлению многоквартирным домом, за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, в размере: 25 рублей в месяц для собственников жилых помещений и 15 рублей в месяц для собственников нежилых помещений за один квадратный метр принадлежащего помещения, на 2021 и последующие финансовые годы до принятия нового решения. <u>В случае недостатка или отсутствия доходов, от хозяйственной деятельности ТСЖ, для покрытия расходов на содержание общего имущества, разрешить правлению уменьшить взнос компенсации на содержание и текущий ремонт общего имущества.</u></p> <p>- обязательных платежей и взносов за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) для собственников жилых помещений (при отсутствии передачи такого помещения в аренду) в размере тарифа, установленного региональным оператором, на одного зарегистрированного или на одного собственника жилого помещения;</p> <p>- обязательных платежей и взносов за работу по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (мусоропроводной камеры) для собственников жилых и нежилых помещений при отсутствии передачи такого помещения в аренду на 2021 и последующие финансовые годы до принятия нового решения.</p>	<p>услуги по управлению многоквартирным домом, за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, в размере: 25 рублей в месяц для собственников жилых помещений и 15 рублей в месяц для собственников нежилых помещений за один квадратный метр принадлежащего помещения, на 2021 и последующие финансовые годы до принятия нового решения. <u>В случае недостатка или отсутствия доходов, от хозяйственной деятельности ТСЖ, для покрытия расходов на содержание общего имущества, разрешить правлению уменьшить взнос компенсации на содержание и текущий ремонт общего имущества.</u></p> <p>- обязательных платежей и взносов за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) для собственников жилых помещений (при отсутствии передачи такого помещения в аренду) в размере тарифа, установленного региональным оператором, на одного зарегистрированного или на одного собственника жилого помещения;</p> <p>- обязательных платежей и взносов за работу по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (мусоропроводной камеры) для собственников жилых и нежилых помещений при отсутствии передачи такого помещения в аренду на 2021 и последующие финансовые годы до принятия нового решения.</p>	
9	Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Комус-1» на 2021 финансовый год.	Утвердить смету доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Комус-1» на 2021 финансовый год.	
10	Выборы членов Правления ТСЖ «Комус-1».	<p>Избрать членами правления ТСЖ «Комус-1»:</p> <p>От жилых помещений – 6 членов ТСЖ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кабаева Геннадия Андреевича, кв. № 17 А 2. Караваева Сергея Алексеевича, кв. № 103 3. Ключкову Светлану Николаевну, кв. № 48 4. Князеву Ольгу Петровну, кв. № 16 5. Кулепову Ларису Вячеславовну, кв. № 75 6. Курапову Татьяну Григорьевну, кв. № 87 7. Мищенко Оксану Владимировну, кв. № 57 8. Поликутина Валерия Николаевич, кв. № 27 9. Токареву Виалетту Геннадьевну, кв. № 125 10. Уварова Владислава Ивановича, кв. № 58 11. Чехову Любовь Николаевну, кв. № 78 <p>От нежилых помещений – 1 член ТСЖ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 12. Корнеева Геннадия Михайловича, член ТСЖ 13. Нинбурга Григория Львовича, член ТСЖ 	
11	Довыборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комус-1».	<p>Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Комус-1»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Калашникову Светлану Викторовну, кв. № 46 2. Кривоzub Едену Александровну, кв. № 84 3. Ненашеву Нину Александровну, кв. № 79 4. Пичугина Александра Федоровича, кв. № 37 5. Токарева Дмитрия Николаевича, кв. № 125 	

Подпись собственника (представителя) _____

Расшифровка подписи.

Порядок голосования:

Поставьте любой знак в таблице справа по вопросам поставленным на голосование, в соответствии с Вашим выбором: если Вы «За» данное решение - в ячейке «За», если Вы «Против» данного решения - в ячейке «Против», если Вы «Воздержались» от принятия данного решения - в ячейке «Воздержался» За несовершеннолетних (до 18 лет) собственников квартир (долей) голосуют родители, опекуны или попечители. При этом в графе фамилия, имя, отчество ставится подпись родителя, опекуна или попечителя с расшифровкой фамилии.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником в данном доме как лично, так и через своего представителя по доверенности, заверенной нотариально или другим способом, предусмотренном действующим законодательством.

При голосовании по вопросу 10 делайте свой выбор в пользу кандидатов с учетом следующего.

В соответствии с Положением о правлении, утвержденном общим собранием членов ТСЖ (протокол от 02.04.2020г.) избранными в члены правления по большинству голосов считаются семь человек из них представителей жилых помещений 6 членов ТСЖ, представителей нежилых помещений – 1 член ТСЖ.

При голосовании по вопросу 11 делайте свой выбор в пользу кандидатов с учетом следующего.

В члены ревизионной комиссии по большинству голосов избирается один кандидат.