

Товарищество собственников жилья «Комус-1» (ТСЖ «Комус-1»)

Место нахождения: 400066 г. Волгоград, ул. Краснознаменская, 7.

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что 25 марта 2021 года в 18-00 по адресу: ул. Краснознаменская, 7, на детской площадке ТСЖ «Комус-1», состоится очная часть годового общего собрания членов ТСЖ «Комус-1» и одновременно общего собрания собственников помещений (далее по тексту и в Бюллетене-решении собственников - «общие собрания») многоквартирного жилого дома со встроено пристроенными помещениями по ул. Краснознаменская, д. 7, Центрального района г. Волгограда (далее по тексту и в Бюллетене - решении собственников - «МКД»), проводимого **в форме очно-заочного голосования, путём заполнения Бюллетеня по вопросам повестки дня общих собраний, поставленным на голосование и передачи Бюллетеня с принятым решением собственника в офис ТСЖ «Комус-1» до 14-00 09.04.2021г. (срок окончания заочной части голосования).**

Общие собрания проводятся по инициативе правления ТСЖ «Комус-1» ежегодно, согласно ЖК РФ и Устава ТСЖ «Комус-1».

Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании собственников, составлен на основании данных реестра по заявленным собственниками помещений МКД документам, подтверждающим право собственности по состоянию на 01 марта 2021 года.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений МКД и общего собрания членов ТСЖ «Комус-1».

1. *Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД и общего собрания членов ТСЖ «Комус-1».*
2. *Избрание счетной комиссии, наделение счетной комиссии полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общих собраний;*
3. *Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Комус-1» за 2020 финансовый год;*
4. *Утверждение отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД за 2020 финансовый год;*
5. *Утверждение отчета о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Комус-1» за 2020 финансовый год;*
6. *Утверждение Заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комус-1» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комус-1» за 2020 финансовый год;*
7. *Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД и утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД на 2021 финансовый год;*
8. *Принятие решения о направлении части доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, часть средств товарищества собственников жилья «Комус-1» (в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья) в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме, которые не нарушают сроков подачи показаний приборов учета (до 25 числа текущего месяца), а также производят оплату в установленный срок (до 10 числа месяца, следующего за отчетным) или досрочно, следующих платежей:
- *обязательных платежей и взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (кроме взносов на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования и обязательных платежей и взносов за содержание мест накопления твердых коммунальных отходов - мусоропроводной камеры), за услуги по управлению многоквартирным домом, за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, в размере: 25 рублей в месяц для собственников жилых помещений и 15 рублей в месяц для собственников нежилых помещений за один квадратный метр принадлежащего помещения, на 2021 и**

последующие финансовые годы до принятия нового решения. В случае недостатка или отсутствия доходов, от хозяйственной деятельности ТСЖ, для покрытия расходов на содержание общего имущества, разрешить правлению уменьшить взнос компенсации на содержание и текущий ремонт общего имущества.

- обязательных платежей и взносов за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) для собственников жилых помещений (при отсутствии передачи такого помещения в аренду) в размере тарифа, установленного региональным оператором, на одного зарегистрированного или на одного собственника жилого помещения;

- обязательных платежей и взносов за работу по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (мусоропроводной камеры) для собственников жилых и нежилых помещений при отсутствии передачи такого помещения в аренду на 2021 и последующие финансовые годы до принятия нового решения;

9. Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Комус-1» на 2021 финансовый год;

10. Выборы членов Правления ТСЖ «Комус-1»;

11. Довыборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комус-1».

С информацией, подлежащей представлению по вопросам повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ «Комус-1» и общего собрания собственников МКД, Вы можете ознакомиться с 15 марта 2021 года на сайте (краснознаменская7.рф), в офисе ТСЖ «Комус-1» (22 этаж блока «А» МКД), на информационных стендах в холле жилой части и у консьержа дома №7, по ул. Краснознаменская.

Бюллетени для голосования будут выдаваться и приниматься с 15 марта 2021 года в офисе ТСЖ «Комус-1» или через консьержа ТСЖ.

Электронная версия Бюллетеня будет размещена на сайте ТСЖ «Комус-1» краснознаменская7.рф. Заполненный оригинал с подписью собственника необходимо передать в офис ТСЖ «Комус-1».

Право голоса по всем вопросам повестки дня имеют собственники помещений МКД или их представители (законные представители), полномочия которых должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Если голосование будет осуществляться представителем по доверенности, необходимо предъявить доверенность вместе с ее копией на основании которой действует представитель (копия доверенности остается у организатора проведения собраний – ТСЖ «Комус-1»).

Полномочия представителей собственников – физических лиц должны быть подтверждены доверенностью, заверенной нотариально, либо иным способом, установленным действующим законодательством.

Полномочия представителей собственников - юридических лиц должны быть подтверждены доверенностью, или ее надлежаще заверенной копией, либо документом, подтверждающим право представителя действовать без доверенности от имени собственника - юридического лица.

Доверенность, подтверждающая полномочия представителей собственников, должна быть зарегистрирована в ТСЖ «Комус-1» заблаговременно.

Уважаемые члены ТСЖ!

В повестке дня собрания стоят вопросы о выборах членов правления и довыборах членов ревизионной комиссии товарищества.

Для внесения ФИО кандидатов в Бюллетени для голосования, **убедительная просьба, в срок до 11 марта 2021г**, всем желающим быть кандидатом для избрания в члены правления или члены ревизионной комиссии ТСЖ «Комус-1» подать заявление в ТСЖ.

По всем вопросам Вы можете обратиться по телефонам: 33-02-85; 33-06-40.

Уважаемые собственники! Убедительная просьба!

В связи с повышенной эпидемиологической обстановкой, собрание проводится **на детской площадке ТСЖ «Комус-1»**.

При участии в очной части собрания и (или) передачи Бюллетеня голосования, при посещении мест общего пользования и офиса ТСЖ, **СОБЛЮДАТЬ МАСОЧНЫЙ РЕЖИМ**, иметь средства индивидуальной защиты.