Товарищество собственников жилья «Комус-1» (ТСЖ «Комус-1»)
Место нахождения: 400066 г. Волгоград, ул. Краснознаменская,7.

У В Е Д О М Л Е Н И Е
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что 25 марта 2021 года в 18-00 по адресу: ул. Краснознаменская ,7, **на детской площадке ТСЖ «Комус-1», состоится очная часть годового общего собрания членов ТСЖ «Комус-1» и одновременно общего собрания собственников помещений (**далее по тексту и в Бюллетене-решении собственников - «общие собрания») многоквартирного жилого дома со встроено пристроенными помещениями по ул. Краснознаменская, д. 7, Центрального района г. Волгограда (далее по тексту и в Бюллетене - решении собственников - «МКД»), проводимого **в форме очно–заочного голосования, путём заполнения Бюллетеня** по вопросам повестки дня общих собраний, поставленным на голосование и **передачи Бюллетеня** с **принятым решением собственника в офис ТСЖ «Комус-1» до 14-00 09.04.2021г. (срок окончания заочной части голосования).**

Общие собрания **проводятся по инициативе правления ТСЖ «Комус-1»** ежегодно, согласно ЖК РФ и Устава ТСЖ «Комус-1».

Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании собственников, составлен на основании данных реестра по заявленным собственниками помещений МКД документам, подтверждающим право собственности **по состоянию на 01 марта 2021 года.**

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений МКД и общего собрания членов ТСЖ «Комус-1».

1. ***Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД и общего собрания членов ТСЖ «Комус-1».***
2. ***Избрание счетной комиссии, наделение счетной комиссии полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общих собраний;***
3. ***Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Комус-1» за 2020 финансовый год;***
4. ***Утверждение отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД за 2020 финансовый год;***
5. ***Утверждение отчета о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Комус-1» за 2020 финансовый год;***
6. ***Утверждение Заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комус-1» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комус-1» за 2020 финансовый год;***
7. ***Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД и утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД на 2021 финансовый год;***
8. ***Принятие решения о направлении части доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, часть средств товарищества собственников жилья «Комус-1» (в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья) в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме, которые не нарушают сроков подачи показаний приборов учета (до 25 числа текущего месяца), а также производят оплату в установленный срок (до 10 числа месяца, следующего за отчетным) или досрочно, следующих платежей:***
   - ***обязательных платежей и взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (кроме взносов на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования и обязательных платежей и взносов за содержание мест накопления твердых коммунальных отходов - мусоропроводной камеры), за услуги по управлению многоквартирным домом, за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, в размере: 25 рублей в месяц для собственников жилых помещений и 15 рублей в месяц для собственников нежилых помещений за один квадратный метр принадлежащего помещения, на 2021 и***

последующие финансовые годы до принятия нового решения. <u>В случае недостатка или отсутствия доходов, от хозяйственной деятельности ТСЖ, для покрытия расходов на содержание общего имущества, разрешить правлению уменьшить взнос компенсации на содержание и текущий ремонт общего имущества.</u>

- обязательных платежей и взносов за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)для собственников жилых помещений (при отсутствии передачи такого помещения в аренду) в размере тарифа, установленного региональным оператором, на одного зарегистрированного или на одного собственника жилого помещения;

- обязательных платежей и взносов за работу по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (мусоропроводной камеры) для собственников жилых и нежилых помещений при отсутствии передачи такого помещения в аренду на 2021 и последующие финансовые годы до принятия нового решения;

9. ***Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Комус-1» на 2021 финансовый год;***
10. ***Выборы членов Правления ТСЖ «Комус-1»;***
11. ***Довыборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комус-1».***

С информацией, подлежащей представлению по вопросам повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ «Комус-1» и общего собрания собственников МКД, **Вы можете ознакомиться с 15 марта 2021** года на сайте (краснознаменская7.рф), в офисе ТСЖ «Комус-1» (22 этаж блока «А» МКД), на информационных стендах в холле жилой части и у консьержа дома №7, по ул. Краснознаменская.

Бюллетени для голосования будут выдаваться и приниматься с 15 марта 2021 года в офисе ТСЖ «Комус-1» или через консьержа ТСЖ.
Электронная версия Бюллетеня будет размещена на сайте ТСЖ «Комус-1» краснознаменская7.рф
Заполненный оригинал с подписью собственника необходимо передать в офис ТСЖ «Комус-1».

Право голоса по всем вопросам повестки дня имеют собственники помещений МКД или их представители (законные представители), полномочия которых должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Если голосование будет осуществляться представителем по доверенности, необходимо предъявить доверенность вместе с ее копией на основании которой действует представитель (копия доверенности остается у организатора проведения собраний – ТСЖ «Комус-1»).

Полномочия представителей собственников – физических лиц должны быть подтверждены доверенностью, заверенной нотариально, либо иным способом, установленным действующим законодательством.

Полномочия представителей собственников - юридических лиц должны быть подтверждены доверенностью, или ее надлежаще заверенной копией, либо документом, подтверждающим право представителя действовать без доверенности от имени собственника - юридического лица.

Доверенность, подтверждающая полномочия представителей собственников, должна быть зарегистрирована в ТСЖ «Комус-1" заблаговременно.

Уважаемые члены ТСЖ!

В повестке дня собрания стоят вопросы о выборах членов правления и довыборах членов ревизионной комиссии товарищества.

Для внесения ФИО кандидатов в Бюллетени для голосования, **<u>убедительная просьба, в срок до 11 марта 2021г</u>,** всем желающим быть кандидатом для избрания в члены правления или члены ревизионной комиссии ТСЖ «Комус-1» подать заявление в ТСЖ.

По всем вопросам Вы можете обратиться по телефонам: 33-02-85; 33-06-40.

Уважаемые собственники! Убедительная просьба!

В связи с повышенной эпидемиологической обстановкой, собрание проводится **<u>на детской площадке ТСЖ «Комус-1».</u>**

При участии в очной части собрания и (или) передачи Бюллетеня голосования, при посещении мест общего пользования и офиса ТСЖ, **СОБЛЮДАТЬ МАСОЧНЫЙ РЕЖИМ**, иметь средства индивидуальной защиты.