

Товарищество собственников жилья «Комус-1» (ТСЖ «Комус-1»)

Место нахождения ТСЖ «Комус -1»

400131, г. Волгоград, ул. Краснознаменская, д. 7

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников

Очно-заочное голосование, путем заполнения Бюллетеня с принятыми решениями собственников по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания

Дата и время проведения внеочередного общего собрания собственников

Очная часть – 28.03.2022г в 18-00 час. Прием Бюллетеня при заочной форме голосования до 14-00 - 08.04.2022г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников

г. Волгоград, ул. Краснознаменская, д. 7.
ТСЖ «Комус-1», офис ТСЖ (22 этаж блока «А» МКД)

Бюллетень

Собственник / Член ТСЖ «Комус-1» _____

№ квартиры (нежилого помещения) _____

Размер доли/количество голосов: _____

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение (долю): _____

№ п/п	Вопросы	Решение принятое собственником	за	против	ВОЗД-ся
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД	Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Мищенко Оксану Владимировну (собственник кв.№57 МКД)			
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД;	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД и общего собрания членов ТСЖ«Комус-1» Князеву Ольгу Петровну (собственник кв.№16 МКД)			
3	Избрание счетной комиссии, наделение счетной комиссии полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания;	Избрать счетную комиссию, наделив ее полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общих собраний, из следующих лиц: Князева Екатерина Сергеевна (ТСЖ «Комус-1») Чехова Любовь Николаевна (собственник кв.№78 МКД) Поликутин Валерий Николаевич (собственник кв.№27 МКД)			
4	Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №7 по ул. Краснознаменская г. Волгограда (капитальный ремонт многоквартирного дома) и использование для этого средств фонда капитального ремонта;	Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №7 по ул. Краснознаменская г.Волгограда (капитальный ремонт многоквартирного дома) и использовать для этого средств фонда капитального ремонта;			
5	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, а именно: - Работы по капитальному ремонту крыши на 3 и на 22 этажах многоквартирного дома №7 по ул. Краснознаменская г. Волгограда; - Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома №7 по ул. Краснознаменская г. Волгограда.	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома, а именно: - Работы по капитальному ремонту крыши на 3 и на 22 этажах многоквартирного дома №7 по ул. Краснознаменская г. Волгограда; - Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома №7 по ул. Краснознаменская г.Волгограда			
6	Установить следующую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши на 3 и на 22 этажах МКД и капитальному ремонту фасада МКД в размере двенадцать миллионов рублей. При этом предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту предварительно распределяется следующим образом: - По работам по капитальному ремонту крыши на 3 и на 22 этажах МКД - в размере пять миллионов рублей. При недостаточности средств, указанных в настоящем абзаце, на оплату капитального ремонта крыши на 3 и на 22 этажах МКД, но наличии экономии средств по работам по капитальному ремонту фасада МКД такие сэкономленные средства направляются на оплату работ и (или) услуг на капитальный ремонт крыши на 3 и на 22 этажах МКД; - По работам по капитальному ремонту фасада МКД - в размере семь миллионов рублей. При недостаточности средств, указанных в настоящем абзаце, на оплату капитального ремонта фасада МКД, но наличии экономии средств по работам по капитальному ремонту крыши на 3 и на 22 этажах МКД такие сэкономленные средства направляются на оплату работ и (или) услуг на капитальный ремонт фасада МКД. В случае недостаточности установленной предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши на 3 и на 22 этажах МКД и капитальному ремонту фасада МКД в размере двенадцать миллионов рублей на оплату такого капитального ремонта собственники помещений МКД на своем общем собрании могут увеличить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по	Установить следующую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши на 3 и на 22 этажах МКД и капитальному ремонту фасада МКД в размере двенадцать миллионов рублей. При этом предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту предварительно распределяется следующим образом: - По работам по капитальному ремонту крыши на 3 и на 22 этажах МКД - в размере пять миллионов рублей. При недостаточности средств, указанных в настоящем абзаце, на оплату капитального ремонта крыши на 3 и на 22 этажах МКД, но наличии экономии средств по работам по капитальному ремонту фасада МКД такие сэкономленные средства направляются на оплату работ и (или) услуг на капитальный ремонт крыши на 3 и на 22 этажах МКД; - По работам по капитальному ремонту фасада МКД - в размере семь миллионов рублей. При недостаточности средств, указанных в настоящем абзаце, на оплату капитального ремонта фасада МКД, но наличии экономии средств по работам по капитальному ремонту крыши на 3 и на 22 этажах МКД такие сэкономленные средства направляются на оплату работ и (или) услуг на капитальный ремонт фасада МКД. В случае недостаточности установленной предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши на 3 и на 22 этажах МКД и капитальному ремонту фасада МКД в размере двенадцать миллионов рублей на оплату такого капитального ремонта собственники помещений МКД на своем общем собрании могут увеличить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши на 3 и на 22 этажах МКД и капитальному ремонту фасада МКД.			

	капитальному ремонту крыши на 3 и на 22 этажах МКД и капитальному ремонту фасада МКД.			
7	Установить следующие сроки проведения капитального ремонта: - По работам по капитальному ремонту крыши на 3 и на 22 этаже МКД - до 31.12.2023 года; - По работам по капитальному ремонту фасада МКД - до 31.12.2023 года.	Установить следующие сроки проведения капитального ремонта: - По работам по капитальному ремонту крыши на 3 и на 22 этаже МКД - до 31.12.2023 года; - По работам по капитальному ремонту фасада МКД - до 31.12.2023 года.		
8	Утвердить источник финансирования капитального ремонта: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете из ежемесячных взносов собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул. Краснознаменская г. Волгограда;	Утвердить источник финансирования капитального ремонта: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете из ежемесячных взносов собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул. Краснознаменская г. Волгограда;		
9	Принятие решения о том, что лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Краснознаменская г. Волгограда уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, является член правления ТСЖ «Комус-1», определенный правлением ТСЖ «Комус-1» на заседании правления;	Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Краснознаменская г.Волгограда уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, является член правления ТСЖ «Комус-1», определенный правлением ТСЖ «Комус-1» на заседании правления;		
10	Принятие решения о том, что председатель правления ТСЖ «Комус-1» совершает операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, и уполномочено на совершение таких операций;	Председатель правления ТСЖ «Комус-1» совершает операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, и уполномочено на совершение таких операций;		
11	Утвердить правление ТСЖ «Комус-1» органом, который на основании своего решения выбирает лицо/лиц, осуществляющих капитальный ремонт многоквартирного дома №7 по ул. Краснознаменская г. Волгограда;	Утвердить правление ТСЖ «Комус-1» органом, который на основании своего решения выбирает лицо/лиц, осуществляющих капитальный ремонт многоквартирного дома №7 по ул. Краснознаменская г. Волгограда;		
12	В случае, если при проведении капитального ремонта фасада МКД будут обнаружены повреждения фасада на внешней стене МКД со стороны улицы в границах квартир или нежилого помещения, связанные с несогласованными с ТСЖ «Комус-1» действиями или бездействиями собственников МКД (независимо бывших или настоящих), а именно: отсутствие отливов (подоконников) или их повреждения на внешней части окон (при их замене); повреждения облицовочного слоя (мраморных плит) вокруг окон и в местах установки антенн, внешних блоков сплит-систем и других предметов, в том числе действующих (подлежащих демонтажу) и других скрытых дефектов, то устранение вышеуказанных повреждений фасада (ремонт), снятие внешних не согласованных предметов проводится за счет собственников такой квартиры или нежилого помещения. ТСЖ «Комус-1» направляет уведомление таким собственникам о необходимости вышеуказанного ремонта за его счет по адресу помещения в МКД (уведомление считается полученным собственником с момента фактического получения собственником либо с момента доставки уведомления по адресу помещения в МКД, в зависимости от того какое событие наступит раньше). В данном случае такой собственник помещения по его выбору на основании его заявления вносит средства на вышеуказанный ремонт в ТСЖ «Комус-1» одним платежом либо к такому собственнику не применяется компенсация на содержание и текущий ремонт общего имущества, действующая по решению общего собрания Товарищества, до погашения затрат по ремонту. При отсутствии заявления собственника о внесении им единовременного платежа на ремонт, указанный в настоящем пункте, и/или отсутствии внесения самого такого платежа к данному собственнику помещения через месяц после его уведомления Товариществом о необходимости проведения ремонта за его счет не применяется компенсация на содержание и текущий ремонт общего имущества, до погашения затрат по ремонту.	В случае, если при проведении капитального ремонта фасада МКД будут обнаружены повреждения фасада на внешней стене МКД со стороны улицы в границах квартир или нежилого помещения, связанные с несогласованными с ТСЖ «Комус-1» действиями или бездействиями собственников МКД (независимо бывших или настоящих), а именно: отсутствие отливов (подоконников) или их повреждения на внешней части окон (при их замене); повреждения облицовочного слоя (мраморных плит) вокруг окон и в местах установки антенн, внешних блоков сплит-систем и других предметов, в том числе действующих (подлежащих демонтажу) и других скрытых дефектов, то устранение вышеуказанных повреждений фасада (ремонт), снятие внешних не согласованных предметов проводится за счет собственников такой квартиры или нежилого помещения. ТСЖ «Комус-1» направляет уведомление таким собственникам о необходимости вышеуказанного ремонта за его счет по адресу помещения в МКД (уведомление считается полученным собственником с момента фактического получения собственником либо с момента доставки уведомления по адресу помещения в МКД, в зависимости от того какое событие наступит раньше). В данном случае такой собственник помещения по его выбору на основании его заявления вносит средства на вышеуказанный ремонт в ТСЖ «Комус-1» одним платежом либо к такому собственнику не применяется компенсация на содержание и текущий ремонт общего имущества, действующая по решению общего собрания Товарищества, до погашения затрат по ремонту. При отсутствии заявления собственника о внесении им единовременного платежа на ремонт, указанный в настоящем пункте, и/или отсутствии внесения самого такого платежа к данному собственнику помещения через месяц после его уведомления Товариществом о необходимости проведения ремонта за его счет не применяется компенсация на содержание и текущий ремонт общего имущества, до погашения затрат по ремонту.		

Подпись собственника (представителя) _____

Расшифровка подписи _____

Порядок голосования:

Поставьте любой знак в таблице справа по вопросам поставленным на голосование, в соответствии с Вашим выбором: если Вы «За» данное решение - в ячейке «За», если Вы «Против» данного решения - в ячейке «Против», если Вы «Воздержались» от принятия данного решения - в ячейке «Воздержался». За несовершеннолетних (до 18 лет) собственников квартир (долей) голосуют родители, опекуны или попечители. При этом в графе фамилия, имя, отчество ставится подпись родителя, опекуна или попечителя с расшифровкой фамилии.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником в данном доме как лично, так и через своего представителя по доверенности, заверенной нотариально или другим способом, предусмотренном действующим законодательством.