на Утверждение
общим собранием ТСЖ «Комус-1»

Председатель правления
_____О.В. Мищенко

Утверждено:
общим собранием ТСЖ «Комус-1»
Протокол № 1 от 15 апреля 2022г
Председатель правления
_____О.В. Мищенко

Выполнение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Комус-1» за 2021 год

	за 2021 год	
Содержание и ремонт общего имущества	**План**	**Факт**
Профилактический ремонт крыши	0	0
Текущий ремонт вентиляционных систем	10 000	0
Текущий ремонт теплового узла и инженерных сетей, материалы для их ремонта	130 000	116 104
Электротовары и инструмент, мероприятия по энергосбережению	150 000	64 515
Испытания электрооборудования, инструментов, защитных средств	30 000	23 997
Электрические измерения электрооборудования и ТО ТП А1182	30 000	30 000
Текущий ремонт мест общего пользования. Приоритетным направлением считать: ремонт 3-го тех. этажа под аренду	859 710	349 607
Текущий ремонт лифтов (Выполнение ТР)	15 000	139 338
Страхование лифтов	1 275	1 275
Освидетельствование лифтов	26 500	24 360
Текущий ремонт противопожарных систем, материалы для их ремонта	200 000	110 440
Система видеонаблюдения	50 000	36 352
Содержание зеленых насаждений	5 000	3 991
Благоустройство мест общего пользования. Приоритетным направлением считать благоустройство земельного участка вдоль ТП ТСЖ и КТП ПАО «МТС»	603 304	134 570
Обучение персонала	30 000	16 773
Моющие средства и инвентарь для содержания санитарного состояния дома, спецодежда	45 000	43 130
Дератизация	8 400	11 600
Утилизация ламп	10 000	1 653
Непредвиденные расходы	90 000	63 467
Итого	**2 294 189**	**1 171 173**

Председатель правления: Мищенко О.В.

Члены правления:
Караваев С.А.
Князева О.П.
Курапова Т.Г.
Нинбург Г.Л.
Поликутин В.Н.
Чехова Л.Н.