

**Товарищество собственников жилья «Комус-1»**  
**(ТСЖ «Комус-1», Товарищество)**  
Место нахождения: 400066 г. Волгоград, ул. Краснознаменская,7.

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ**

**Уважаемые собственники!**

Сообщаем Вам, что 28 марта 2022 года в 18 час. 00 мин. по адресу: ул. Краснознаменская, д.7, **ТСЖ «Комус-1»**, состоится очная часть годового общего собрания членов ТСЖ «Комус-1» и одновременно общего собрания собственников помещений (далее по тексту и в Бюллетене-решении собственников - «общие собрания») многоквартирного жилого дома со встроено пристроенными помещениями по ул. Краснознаменская, д. 7, Центрального района г.Волгограда (далее по тексту и в Бюллетене - решении собственников - «МКД»), проводимого в **форме очно–заочного голосования, путём заполнения Бюллетеня по вопросам повестки дня общих собраний, поставленным на голосование и передачи Бюллетеня с принятым решением собственника в офис ТСЖ «Комус-1» до 14 час. 00 мин. 08.04.2022г. (срок окончания заочной части голосования).**

Общие собрания проводятся по инициативе правления ТСЖ «Комус-1» ежегодно, согласно ЖК РФ и Устава ТСЖ «Комус-1».

Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании собственников, составлен на основании данных реестра по заявленным собственниками помещений МКД документам, подтверждающим право собственности по состоянию на 01 марта 2022 года.

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений МКД**  
**и общего собрания членов ТСЖ «Комус-1».**

1. *Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД и общего собрания членов ТСЖ «Комус-1».*
2. *Избрание счетной комиссии, и наделение ее полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общих собраний;*
3. *Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Комус-1» за 2021 финансовый год;*
4. *Утверждение отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД за 2021 финансовый год;*
5. *Утверждение отчета о выполнении финансового плана (сметы доходов и расходов) ТСЖ «Комус-1» за 2021 финансовый год;*
6. *Утверждение Заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Комус-1» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Комус-1» за 2021 финансовый год;*
7. *Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД и утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД на 2022 финансовый год.*
8. *Лицом, представляющим документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома №7 по ул. Краснознаменская г. Волгограда, является член правления ТСЖ «Комус-1», который определяется на заседании правления ТСЖ «Комус-1».*
9. *Принятие решения о направлении части доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, часть средств товарищества собственников жилья «Комус-1» (в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья) в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме, которые не нарушают сроков подачи показаний приборов учета (до 25 числа текущего месяца), а также производят оплату за жилищно-коммунальные услуги в установленный срок (до 10 числа месяца, следующего за отчетным) или досрочно и не имеют задолженности перед ТСЖ «Комус-1» за жилищно-коммунальные услуги, следующих платежей:*
  - *обязательных платежей и взносов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (кроме взносов на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования и обязательных платежей и взносов за содержание мест*

*накопления твердых коммунальных отходов - мусоропроводной камеры), за услуги по управлению многоквартирным домом, за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, в размере: 25 рублей в месяц для собственников жилых помещений и 15 рублей в месяц для собственников нежилых помещений за один квадратный метр принадлежащего помещения, на 2022 и последующие финансовые годы до принятия нового решения (далее - компенсация на содержание и текущий ремонт общего имущества). В случае недостатка или отсутствия доходов, от хозяйственной деятельности ТСЖ «Комус-1», для покрытия расходов на содержание общего имущества, разрешить правлению уменьшить взнос компенсации на содержание и текущий ремонт общего имущества.*

*- обязательных платежей и взносов за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) для собственников жилых помещений (при отсутствии передачи такого помещения в аренду) в размере тарифа, установленного региональным оператором, на одного зарегистрированного или на одного собственника жилого помещения;*

*- обязательных платежей и взносов за работу по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (мусоропроводной камеры) для собственников жилых и нежилых помещений при отсутствии передачи такого помещения в аренду на 2022 финансовый год.*

**10. Утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) ТСЖ «Комус-1» на 2022 финансовый год.**

**11. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «Комус-1».**

С информацией, подлежащей представлению по вопросам повестки дня годового общего собрания членов ТСЖ «Комус-1» и общего собрания собственников МКД, **Вы можете ознакомиться с 16 марта 2022 года** на сайте (краснознаменская7.рф), в офисе ТСЖ «Комус-1» (22 этаж блока «А» МКД), на информационных стендах в холле жилой части и у консьержа дома №7, по ул. Краснознаменская г.Волгограда.

Бюллетени для голосования будут выдаваться и приниматься с 16 марта 2022 года в офисе ТСЖ «Комус-1» или через консьержа ТСЖ.

Заполненный оригинал Бюллетеня с подписью собственника или его законного представителя по доверенности, необходимо передать в офис ТСЖ «Комус-1» **до 14-00 08.04.2022г.**

Право голоса по всем вопросам повестки дня имеют собственники помещений МКД или их представители (законные представители), полномочия которых должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Если голосование будет осуществляться представителем по доверенности, необходимо предъявить доверенность вместе с ее копией на основании которой действует представитель (копия доверенности остается у организатора проведения собраний – ТСЖ «Комус-1»).

Полномочия представителей собственников – физических лиц должны быть подтверждены доверенностью, заверенной нотариально, либо иным способом, установленным действующим законодательством.

Полномочия представителей собственников - юридических лиц должны быть подтверждены доверенностью, или ее надлежаще заверенной копией, либо документом, подтверждающим право представителя действовать без доверенности от имени собственника - юридического лица.

Доверенность, подтверждающая полномочия представителей собственников, должна быть зарегистрирована в ТСЖ «Комус-1» заблаговременно.

### **Уважаемые члены ТСЖ!**

В повестке дня собрания ОС стоят вопросы о выборах членов ревизионной комиссии ТСЖ

Для внесения ФИО кандидатов в Бюллетени для голосования, **убедительная просьба, в срок до 11 марта 2022г,** всем желающим подать заявление в ТСЖ «Комус-1»

***По всем вопросам Вы можете обратиться по телефонам: 33-02-85; 33-06-40.***

### **Уважаемые собственники! Убедительная просьба!**

В связи с повышенной эпидемиологической обстановкой, при участии в очной части собрания и (или) передачи Бюллетеня голосования, при посещении мест общего пользования и офиса ТСЖ, **СОБЛЮДАТЬ МАСОЧНЫЙ РЕЖИМ, иметь средства индивидуальной защиты.**